



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 228 din 27 iulie 2023**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și**  
**actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU**  
**NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**

**Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,**

**Având în vedere prevederile legale:**

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local
- Ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- Contractul de finanțare nr. 117573/17.10.2022 (16729/04.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Documentația tehnico-economică faza **Proiect Tehnic (PT)** aferentă proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”** predata prin procesul verbal de recepție nr. înregistrat cu nr. 11616 din 26.07.2023.

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Targu Neamt nr. 232 din 25 august 2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 93 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din orașul Targu Neamt, Bloc M2, M3 și B5.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11648 din 26.07.2023 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr 11649 din 26.07.2023 al Serviciului Juridic împreună cu Direcția Buget Contabilitate și RU din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 58-a sedință extraordinară  
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1** – Se aprobă **documentația tehnico-economică Proiect Tehnic (PT)** și **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”** ca urmare a modificărilor intervenite la faza PT, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**, în cuantum de **15.882.280,61 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 15.014.710,83 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 867.569,78 lei (inclusiv TVA).**

**Art. 3 – Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

**Art. 4 –** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, de catre secretarul general al orasului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Timisescu Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 228/ 27.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 228 /27.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.07.2023
2	Comunicarea către primar	27.07.2023
3	Comunicarea către prefectul judetului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	27.07.2023
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	27.07.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXE LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN .....

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
<b>BLOC M2</b>			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,42	60,01	75,65%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	313,36	126,95	59,49%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	313,36	126,95	59,49%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	11,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp/an)	63,17	24,95	60,50%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )*	0	6.135,94	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	134	-
<b>BLOC M3</b>			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	255,84	63,61	75,14%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	330,18	137,95	58,22%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	330,18	137,95	58,22%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	66,57	27,16	59,20%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	5.081,85	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	134	-
<b>BLOC B5</b>			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	283,74	87,89	69,02%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	344,43	148,58	56,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	344,43	148,58	56,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	69,44	29,30	57,80%

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	4.467,52	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	2 puncte de reîncărcare aferente unei stații	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	63	-

\* *Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurătorilor efectuate de către proiectant.*

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	15.014.710,83 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	867.569,78 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	15.882.280,61 lei
din care C+M	13.283.185,42 lei

Proiectant,  
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu



Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează,  
Secretar general

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN.....**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și**  
**actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA**  
**TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**

**Anexa nr. 2 – DEVIZE GENERALE**

- 1. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)**
- 2. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ELIGIBIL**
- 3. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL**



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.1. Studii de teren	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.5	Proiectare:	545,000.00	103,550.00	648,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>851,900.00</b>	<b>160,341.00</b>	<b>1,012,241.00</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,079,225.70	2,105,052.89	13,184,278.57
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2	3,936,967.04	748,023.75	4,684,990.78
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3	3,443,968.22	654,353.96	4,098,322.18
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5	3,179,094.11	604,027.88	3,783,121.98
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/statie - 5 bucati	86,391.90	16,414.46	102,806.36
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M2	166,210.70	31,580.03	197,790.73
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M3	150,807.01	28,653.33	179,460.34
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B5	115,786.72	21,999.48	137,786.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,615.00	8,096.85	50,711.85
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice	24,615.00	4,676.85	29,291.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	588,978.60	111,905.93	700,884.53
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	statii de incarcare rapida vehicule electrice - 5 bucati	504,330.60	95,822.81	600,153.41
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,710,819.29	2,225,055.66	13,935,874.95
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,500.00	9,595.00	60,095.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,500.00	7,695.00	48,195.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,366.92	0.00	128,366.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,811.70	0.00	55,811.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,162.34	0.00	11,162.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,811.70	0.00	55,811.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,581.17	0.00	5,581.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	614,790.96	116,810.27	731,601.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,850.00	2,251.50	14,101.50
TOTAL CAPITOL 5		805,507.88	128,656.77	934,164.66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,368,227.17	2,514,053.44	15,882,280.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,162,340.70	2,120,844.74	13,283,185.42

Data:  
.....  
Beneficiar/Investitor  
Oras Targu Neamt  
.....

Intocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L  
Arh. Gopşa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.1. Studii de teren	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.5	Proiectare:	545,000.00	103,550.00	648,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>660,900.00</b>	<b>124,051.00</b>	<b>784,951.00</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,571,470.11	2,008,579.32	12,580,049.44
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2	3,896,143.49	740,267.26	4,636,410.75
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3	3,409,840.62	647,869.72	4,057,710.34
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5	3,179,094.11	604,027.88	3,783,121.99
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	86,391.90	16,414.46	102,806.36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,615.00	8,096.85	50,711.85
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	24,615.00	4,676.85	29,291.85
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	588,978.60	111,905.93	700,884.53
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	504,330.60	95,822.81	600,153.41
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,203,063.71	2,128,582.10	13,331,645.81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,500.00	9,595.00	60,095.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,500.00	7,695.00	48,195.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,527.73	0.00	122,527.73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,272.93	0.00	53,272.93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,654.59	0.00	10,654.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,272.93	0.00	53,272.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,327.29	0.00	5,327.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	589,403.19	111,986.61	701,389.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,850.00	2,251.50	14,101.50
TOTAL CAPITOL 5		774,280.91	123,833.11	898,114.02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,638,244.62	2,376,466.21	15,014,710.83
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,654,585.11	2,024,371.17	12,678,956.29

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Târgu Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
 Arh. Gheorghe



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		191,000.00	36,290.00	227,290.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>507,755.58</b>	<b>96,473.55</b>	<b>604,229.13</b>
	<i>Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2</i>	<i>40,823.55</i>	<i>7,756.47</i>	<i>48,580.02</i>
	<i>Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3</i>	<i>34,127.60</i>	<i>6,484.24</i>	<i>40,611.84</i>
	<i>Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M2</i>	<i>166,210.70</i>	<i>31,580.03</i>	<i>197,790.73</i>
	<i>Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M3</i>	<i>150,807.01</i>	<i>28,653.33</i>	<i>179,460.34</i>
	<i>Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B5</i>	<i>115,786.72</i>	<i>21,999.48</i>	<i>137,786.20</i>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>507,755.58</b>	<b>96,473.55</b>	<b>604,229.13</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>5,839.19</b>	<b>0.00</b>	<b>5,839.19</b>
	<i>5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	<i>2,538.78</i>	<i>0.00</i>	<i>2,538.78</i>
	<i>5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	<i>507.76</i>	<i>0.00</i>	<i>507.76</i>
	<i>5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	<i>2,538.78</i>	<i>0.00</i>	<i>2,538.78</i>
	<i>5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	<i>253.88</i>	<i>0.00</i>	<i>253.88</i>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>25,387.78</b>	<b>4,823.68</b>	<b>30,211.46</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>31,226.97</b>	<b>4,823.68</b>	<b>36,050.65</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>729,982.55</b>	<b>137,587.23</b>	<b>867,569.78</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>507,755.58</b>	<b>96,473.55</b>	<b>604,229.13</b>

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oraș Târgu Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
 Arh. Goșța Gelu  
 .....


