



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 229 din 27 iulie 2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și  
actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU  
NEAMȚ – BLOC M1 și M’1**

**Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,**

**Având în vedere prevederile legale:**

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local;
- Ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- Contractul de finanțare nr. 123573/02.11.2022(17455/17.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Documentația tehnico-economică faza **Proiect Tehnic (PT)** aferentă proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC MI și M’I”** predata prin procesul verbal de recepție nr. înregistrat cu nr. 11602 din 26.07.2023.

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Targu Neamt nr. 92 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „ Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din orasul Targu-Neamt, Bloc M 1 și M’1”.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11644/26.07.2023 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 11647/26.07.2023 al Serviciului Juridic Contencios împreună cu Direcția Buget Contabilitate și RU din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 58-a sesiune extraordinară  
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1** – Se aprobă **documentația tehnico-economică Proiect Tehnic (PT)** și **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC MI și M’I”** ca urmare a modificărilor intervenite la faza PT, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC MI și M’I”**, în cuantum de **9.750.015,68 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 8.747.621,17 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 1.002.394,51 lei (inclusiv TVA).**

**Art. 3 – Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

**Art. 4 –** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, de catre secretarului general al orasului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Timisescu Ovidiu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 229/ 27.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 229 /27.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.07.2023
2	Comunicarea către primar	27.07.2023
3	Comunicarea către prefectul judetului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	27.07.2023
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	27.07.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXE LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN.....

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M'1"

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
<b>BLOC M1</b>			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	252,10	64,04	74,59%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	327,96	139,90	57,34%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	327,96	139,90	57,34%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	0,00	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp/an)	66,24	27,69	58,19%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )*	0	4.616,90	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	80	-
<b>BLOC M'1</b>			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	235,25	112,97	51,98%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	291,89	169,61	41,89%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	291,89	169,61	41,89%

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	0,00	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	58,55	33,48	42,82%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	4.778,23	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	70	-
<b>STAȚII DE REÎNCĂRCARE</b>			
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	6 puncte de reîncărcare aferente a 3 stații	-

\* *Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurătorilor efectuate de către proiectant.*

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	8.747.621,17 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	1.002.394,51 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	9.750.015,68 lei
din care C+M	7.870.022,97 lei

Președinte de ședință,  
.....

Proiectant,  
**S.C. GT ARCHITECT S.R.L.**  
Arh. Gopșa Gelu



Contrasemnează,  
Secretar general  
.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN.....**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și**  
**actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA**  
**TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1”**

**Anexa nr. 2 – DEVIZE GENERALE:**

- 1. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)**
- 2. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ELIGIBIL**
- 3. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL**

Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA )
cr.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	515,000.00	97,850.00	612,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigente de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>825,200.00</b>	<b>155,268.00</b>	<b>980,468.00</b>



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	6,565,695.68	1,247,482.17	7,813,177.86
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M1	3,277,193.31	622,666.73	3,899,860.04
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M'1	2,925,452.01	555,835.88	3,481,287.89
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/statie - 3 bucati	51,835.14	9,848.68	61,683.82
	Lucrari neeligibile - instalatii electrice - desfumare - Bloc M1	166,679.83	31,669.17	198,349.00
	Lucrari neeligibile - instalatii electrice - desfumare - Bloc M1'	144,535.39	27,461.72	171,997.11
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,769.00	2,806.11	17,575.11
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	14,769.00	2,806.11	17,575.11
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302,598.36	57,493.69	360,092.05
	utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	302,598.36	57,493.69	360,092.05
<b>4.4</b>	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,883,063.04	1,307,781.97	8,190,845.01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>5.2</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,054.83	0.00	76,054.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,067.32	0.00	33,067.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,613.46	0.00	6,613.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,067.32	0.00	33,067.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,306.73	0.00	3,306.73
<b>5.3</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	371,903.15	70,661.59	442,564.75
<b>5.4</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,490.00	1,423.10	8,913.10
TOTAL CAPITOL 5		498,447.98	80,254.69	578,702.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,206,711.02	1,543,304.66	9,750,015.68
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,613,464.68	1,256,558.29	7,870,022.97

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Târgu-Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.  
 Arh. Gopşa Gelu  
 .....



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	515,000.00	97,850.00	612,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>604,200.00</b>	<b>113,278.00</b>	<b>717,478.00</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,979,332.07	1,136,073.09	7,115,405.16
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M1	3,040,758.35	577,744.09	3,618,502.44
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M'1	2,886,738.58	548,480.33	3,435,218.91
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	51,835.14	9,848.68	61,683.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,769.00	2,806.11	17,575.11
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	14,769.00	2,806.11	17,575.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302,598.36	57,493.69	360,092.05
	utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	302,598.36	57,493.69	360,092.05
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,296,699.43	1,196,372.88	7,493,072.31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,311.65	0.00	69,311.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,135.51	0.00	30,135.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,027.10	0.00	6,027.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,135.51	0.00	30,135.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,013.55	0.00	3,013.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	342,584.97	65,091.14	407,676.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,490.00	1,423.10	8,913.10
TOTAL CAPITOL 5		462,386.62	74,684.24	537,070.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,363,286.05	1,384,335.12	8,747,621.17
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,027,101.07	1,145,149.20	7,172,250.27

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Târgu-Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
 Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>221,000.00</b>	<b>41,990.00</b>	<b>262,990.00</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	586,363.61	111,409.09	697,772.70
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M1	236,434.96	44,922.64	281,357.60
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M'1	38,713.43	7,355.55	46,068.98
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	0.00	0.00	0.00
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - BLOCM1	166,679.83	31,669.17	198,349.00
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - BLOCM1'	144,535.39	27,461.72	171,997.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	utilaje si echipamente - Bloc M1	0.00	0.00	0.00
	utilaje si echipamente - Bloc M'1	0.00	0.00	0.00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		586,363.61	111,409.09	697,772.70
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,743.18	0.00	6,743.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,931.82	0.00	2,931.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	586.36	0.00	586.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,931.82	0.00	2,931.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	293.18	0.00	293.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	29,318.18	5,570.45	34,888.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		36,061.36	5,570.45	41,631.81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		843,424.97	158,969.54	1,002,394.51
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		586,363.61	111,409.09	697,772.70

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Targu-Neamt  
 .....

Intocmit,  
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
 Arh. Gopşa Gelu

