



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 230 din 27 iulie 2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și
actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**

**“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU
NEAMȚ – BLOC M5 și B2**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local
- Ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

- **Contractul de finanțare nr. 124296/03.11.2022, înregistrat la instituția noastră cu nr. 17278 din 15.11.2022, încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 – Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Blocuri M5 și B2;**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Documentația tehnico-economică faza **Proiect Tehnic (PT)** aferentă proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M5 și B2”** a fost predată prin procesul verbal de predare-primire nr. 11604 din 26.07.2023 și recepționată prin procesul verbal nr.11610 din 26.07.2023

- **H.C.L. nr. 232 din 25.08.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 94 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Orașul Târgu- Neamț -Bloc M5 și B2”;**

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11652 din 26.07.2023 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 11653 din 26.07.2023 al Serviciului Juridic împreună cu Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 58-a sedință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2” ca urmare a modificărilor intervenite la faza PT, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”, în cuantum de **8.538.838,32 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de 7.921.166,31 lei (inclusiv TVA);
- valoarea totală neeligibilă este de 617.672,01 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, de către secretarul general al orașului prin intermediul Compartimentului Administrație publică locală în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamt, se depune în format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Timisescu Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 230/ 27.07.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 230/27.07.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.07.2023
2	Comunicarea către primar	27.07.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.07.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	27.07.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	27.07.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXE LA HOTĂRÂREA NR. DIN

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”**

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
BLOC M5			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	277,94	65,40	76,47%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	329,40	129,05	60,82%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	329,40	129,05	60,82%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp/an)	66,51	25,44	61,75%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	0	1.896,33	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	22	-
BLOC B2			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	297,23	72,13	75,73%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	365,55	136,04	62,78%

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	365,55	136,04	62,78%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	11,15	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	73,75	26,70	63,80%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)	0	4.883,11	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	114	-
STAȚII DE REÎNCĂRCARE			
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-

* Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurătorilor efectuate de către proiectant

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	7.921.166,31 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	617.672,01 lei
valoare totală (inclusiv TVA) din care C+M	8.538.838,32 lei 6.806.892,04 lei

Președinte de ședință,
.....

Proiectant,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Goșța Gelu



Contrasemnează,
Secretar general
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXE LA HOTĂRÂREA NR. DIN.....
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și
actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA
TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”

Anexa nr. 2 – DEVIZE GENERALE

- 1. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)**
- 2. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ELIGIBIL**
- 3. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL**

Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	406,000.00	77,140.00	483,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226,000.00	42,940.00	268,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		716,200.00	134,558.00	850,758.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,665,231.35	1,076,393.95	6,741,625.30
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	1,510,267.13	286,950.75	1,797,217.88
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	3,848,573.97	731,229.04	4,579,803.01
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice oferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 2 bucati	34,556.76	6,565.79	41,122.54
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M5	67,625.66	12,848.88	80,474.54
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B2	204,207.83	38,799.49	243,007.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,846.00	4,150.74	25,996.74
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	9,846.00	1,870.74	11,716.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,164.24	49,051.21	307,215.45
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	statii de incarcare rapida vehicule electrice - 2 bucati	201,732.24	38,329.13	240,061.37
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,945,241.59	1,129,595.90	7,074,837.49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,780.88	0.00	65,780.88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,600.38	0.00	28,600.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,720.08	0.00	5,720.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,600.38	0.00	28,600.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,860.04	0.00	2,860.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	409,562.07	77,816.80	487,378.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,490.00	1,423.10	8,913.10
TOTAL CAPITOL 5		525,832.95	87,409.90	613,242.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,187,274.53	1,351,563.79	8,538,838.32
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,720,077.35	1,086,814.69	6,806,892.04

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Gopşa Gelu



Obiectiv: REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare:	406,000.00	77,140.00	483,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226,000.00	42,940.00	268,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		495,200.00	92,568.00	587,768.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,393,397.86	1,024,745.57	6,418,143.43
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	1,510,267.13	286,950.74	1,797,217.88
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	3,848,573.97	731,229.04	4,579,803.01
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	34,556.76	6,565.79	41,122.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,846.00	4,150.74	25,996.74
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	9,846.00	1,870.74	11,716.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,164.24	49,051.21	307,215.45
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	28,216.00	5,361.04	33,577.04
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	201,732.24	38,329.13	240,061.37
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,673,408.10	1,077,947.52	6,751,355.62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,654.80	0.00	62,654.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,241.22	0.00	27,241.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,448.24	0.00	5,448.24
	5.2.4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	27,241.22	0.00	27,241.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,724.12	0.00	2,724.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	385,970.40	73,334.38	459,304.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,490.00	1,423.10	8,913.10
TOTAL CAPITOL 5		499,115.20	82,927.48	582,042.68
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,667,723.31	1,253,443.00	7,921,166.31
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,448,243.86	1,035,166.31	6,483,410.17

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Întocmit,
 S.C. GT ARHTECT S.R.L.
 Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		221,000.00	41,990.00	262,990.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	271,833.49	51,648.37	323,481.86
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	0.00	0.00	0.00
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0.00	0.00	0.00
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M5	67,625.66	12,848.88	80,474.54
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - bloc B2	204,207.83	38,799.49	243,007.32
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	0.00	0.00	0.00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	0.00	0.00	0.00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	0.00	0.00	0.00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	0.00	0.00	0.00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		271,833.49	51,648.37	323,481.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,126.06	0.00	3,126.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,359.17	0.00	1,359.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271.83	0.00	271.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,359.17	0.00	1,359.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	135.92	0.00	135.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	23,591.67	4,482.42	28,074.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,717.73	4,482.42	31,200.15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		519,551.22	98,120.79	617,672.01
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271,833.49	51,648.37	323,481.86

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Târgu-Neamț

Intocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gopşa Gelu

