



HOTĂRÂRE nr. 2/2024

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului urbanistic general (P.U.G.) și al Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) ale comunei Alexandru cel Bun

Având în vedere următoarele temeuri juridice:

- a) prevederile art. 45 - 46 alin. (1³) și (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 23 alin. (2), art. 28 alin. (3) și art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. p) și lit. s) coroborate cu art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a:

- a) acordului prealabil al Consiliului județean Neamț, comunicat prin adresa nr. 50/1.743 din 16.01.2024;
- b) referatului de aprobare nr. 612/16.01.2024 al primarului comunei prin care se propune prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism existente la nivel local ca urmare a nefinalizării actualizării noilor documentații de către prestatorul de servicii și a proiectului de hotărâre anexat;
- c) raportului 718/18.01.2024 al aparatului de specialitate al primarului;
- d) avizelor consultative ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

Ținând cont că termenul legal de valabilitate a documentațiilor de urbanism aprobate prin Hotărârea nr. 3/30.01.2009 privind aprobarea planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism al comunei Alexandru cel Bun, Județul Neamț, prelungit prin Hotărârea nr. 10/30.01.2019 expiră la data de 31.12.2023 și de necesitatea asigurării continuității prestării serviciilor în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, precum și pentru asigurarea continuității proiectelor autorităților administrației publice locale;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al *Planului urbanistic general și al Regulamentului local de urbanism* ale comunei Alexandru cel Bun, aprobate prin Hotărârea nr. 3/30.01.2009 a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor de urbanism prevăzute la art. 1 operează de drept până la aprobarea noilor documentații de urbanism, cu respectarea prevederilor legale, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art. 3 Primarul comunei cu sprijinul aparatului de specialitate va urmări punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, urmărind urgentarea întocmirii unor noi documentații de urbanism în vederea supunerii spre dezbatere publică și a aprobării acestora în condițiile legii, fără a se depăși termenul prevăzut la art. 2.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, persoanelor interesate, Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Daniel-Ion Postolache

Contrasemnează,
secretar general Gheorghe JUNCU

19 ianuarie 2024

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 13 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri care și-au exprimat votul