

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA CÂNDEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
"Construire teren de sport în sat Bărcănești, comuna Cândești, județul Neamț"

Consiliul local al comunei Cândești, județul Neamț ;

Văzând indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Construire teren de sport în sat Bărcănești, comuna Cândești, județul Neamț" , elaborați de S.C.ARH APRESTUDIO S.R.L. și referatul de aprobare al primarului ;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici de mai sus , avizat favorabil de către comisiile de specialitate ale consiliului ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) ,alin.(2) litera "b" coroborat cu alin. (4) litera „ d” , alin. (2) litera "d" coroborat cu alin. (7) litera "f" și ale art.196 alin.(1) litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE :**

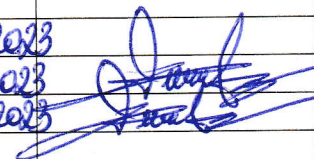
Art.1 : Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Construire teren de sport în satul Bărcănești, comuna Cândești, județul Neamț" , anexă la prezenta hotărâre .

Art.2 : Primarul comunei Cândești, compartimentul finanțe-contabilitate , impozite și taxe din cadrul Primăriei Cândești, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,  
Resteu Valentin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gîrbea-Turcu Dumitru

| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local |   |               |   |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate  | Data zz/ll/an | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
| 1.   | Hotărârea a fost adoptată cu <b>11</b> voturi din <b>11</b> consilieri prezenți |               |   |
| 2.   | Adoptarea hotărârii   | 21.07.2023    |  |
| 3.   | Comunicarea către prefectul județului   | 24.07.2023    |   |
| 4.   | Aducerea la cunoștință publică  | 24.07.2023    |   |
| 5.   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                        |               |   |
| 6.   | <b>Hotărârea devine obligatorie și produce efecte</b>                           | 24.07.2023    |   |

ANEXA  
LA DEC. CĂNDEȘTI NR. 32/2023

**"Titlu proiect: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT IN SAT  
BARCANESTI, COM. CANDESTI, JUD. NEAMT "**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI CANDESTI prin PRIMAR STATE GHEORGHE-DANIEL

PROIECTANT GENERAL: SC ARH APRESTUDIO SRL



# INDICATORI TEHNICI

## 1. CAPACITATI GENERALE:

### A. Capacitate propusa

Prezentul proiect tratează construirea unui teren de sport comuna Candesti , sat Barcanesti , judetul Neamt

Destinatia stabilita prin PUG- subzona pentru institutii si servicii ,conform UTR 4a .

Pe amplasament exista in prezent 3 corpuri de cladire asupra carora nu se va interveni, dupa cum urmeaza:

- C1 – atelier– ce are o suprafata construita de 213.00 mp si un regim de inaltime parter ;

- C2 – Corp scoala – ce are o suprafata construita de 544.00 mp si un regim de inaltime parter ;

- C3 – constructie Anexa(fara acte) – ce are o suprafata construita de 10.00 mp si un regim de inaltime parter.

Accesul pietonal existent in incinta proprietatii se realizeaza din str. Scolii.

Amenajarea va avea o formă planimetrică regulată cu dimensiuni maxime de 42.14m x 22.14 m , dintr-o placa slab armata din beton, peste care se va lipi suprafata de joc sintetica marcata pentru activitati sportive.

### B. Realizarea functionala

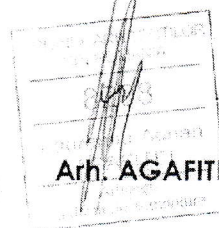
Structura va fi compusa dintr-un strat filtrant si de drenaj din balast compactat de 20 cm grosime, o platforma din beton armata cu plase sudate  $\emptyset 4\text{ecox}10/\emptyset 4\text{ecox}10$  mm si stratul de uzura din gazon artificial.stalpi din beton armat;

### C. Caracteristici imobil

- Categoria „D” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „IV” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

## INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

|                         | Valoare (fara TVA) lei | Valoare (cu TVA) lei |
|-------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   | 324.290,47             | 389.412,68           |
| <b>din care : C + M</b> | 287.697,30             | 342.359,79           |





**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții  
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT

AMPLASAMENT : sat Barcanesti, com. Candesti, judet Neamt

Beneficiar : UAT comuna Candesti

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
|  |   | lei              | lei             | lei              |
| 1  | 2   | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                  |                 |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  |                  | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                  |                 |                  |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                  |                 |                  |
| 3.1  | Studii  | <b>3.300,00</b>  | <b>627,00</b>   | <b>3.927,00</b>  |
|  | 3.1.1. Studii de teren ( studiu geotehnic + studiu topografic)  | 3.300,00         | 627,00          | 3.927,00         |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații(relevee cladiri)   | 1.823,00         | 346,37          | 2.169,37         |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5  | Proiectare  | <b>12.000,00</b> | <b>2.280,00</b> | <b>14.280,00</b> |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 1000             | 190,00          | 1190             |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 2000             | 380,00          | 2380             |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 9000             | 1.710,00        | 10710            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7  | Consultanță   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.8  | Asistență tehnică   | <b>863,09</b>    | <b>819,94</b>   | <b>5.135,40</b>  |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | <b>863,09</b>    | 163,99          | <b>1.027,08</b>  |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 575,39           | 109,32          | 684,72           |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 287,70           | 54,66           | 342,36           |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 3.452,37         | 655,95          | 4.108,32         |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>17.986,09</b> | <b>4.073,31</b> | <b>25.511,77</b> |



| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |   |                   |                  |                   |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1   | Construcții și instalații   | 284857,3          | 54.122,89        | 338980,187        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcții. ce necesită montaj   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5   | Dotări  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>284.857,30</b> | <b>54.122,89</b> | <b>338.980,19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |   |                   |                  |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 2.840,00          | 539,60           | 3.379,60          |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 2840              | 539,60           | 3379,6            |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 3.164,67          | 0,00             | 3.164,67          |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00              | 0                | 0,00              |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 1.438,49          | 0                | 1.438,49          |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 287,70            | 0                | 287,70            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1.438,49          | 0                | 1.438,49          |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00              | 0                | 0,00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)  | 15.442,40         | 2.934,06         | 18.376,46         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>21.447,07</b>  | <b>3.473,66</b>  | <b>24.920,73</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                   |                  |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>324.290,47</b> | <b>61.669,85</b> | <b>389412,684</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |   | <b>287.697,30</b> | <b>54.662,49</b> | <b>342.359,79</b> |

INTOCMIT  
SC ARH APRESTUDIO SRL

fara TVA  
297697,3

cu TVA  
354259,787