

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de apartamentare,
având ca obiect imobilul Clădire Cămin Cultural- sat Brusturi, comuna Brusturi ,
str.Principală nr.78, cu nr. cadastral 51816-C1

Consiliul Local al Comunei Brusturi, Județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară de lucru din data de 16.06.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3252 / 13.06.2023, întocmit de Dl.Daniel LOZONSCHI, Primarul comunei Brusturi, Județul Neamț;

- raportul de specialitate nr.3253 din 13.06.2023 întocmit de Dl.Gheorghe RÎPEANU, în calitate de administrator public;

-documentația cadastrală de apartamentare vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, prin Referatul de Admitere nr.14422/29.05.2023 , întocmită de S.C. CARTODATA SRL -prin ing.Adrian CHIDINCIUC;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.551 alin.(1) coroborat cu art.552 și respectiv 553 alin.(1), art.555 alin.(1)-(2) și cu art.556 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.;

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.126 lit.”a”, 127 alin.(1), 128 alin.(1) si 129 alin. (1) și 130 alin.(1) lit.,”a” din ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând act de Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In temeiul dispozițiilor art.129 alin .(2) lit.,”b” și „c” coroborat cu alin.(4) lit. „f”, art.136 alin.(1)- (3), art.139 alin.(3) lit.,”e” și „g” , art.140 alin.(1) , art.196 alin.(1) lit.,”a” și art.197 alin.(1), (2),(4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se însușește și aprobă documentația cadastrală de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, prin Referatul de Admitere nr.14422 din 29.05.2023, având ca obiect -imobil Clădire Cămin Cultural, situat în Sat Brusturi, str. Principală nr.78, Comuna Brusturi, județul Neamț, având nr.cadastral 51816, conform documentației întocmite de S.C. S.C. CARTODATA SRL - prin ing.Adrian CHIDINCIUC și se aprobă dezmembrarea în următoarele unități individuale:

- a) 51816-C1-U1 situat în loc.Brusturi, et.parter, ap.1, Jud.Neamț, UAT Brusturi având suprafața utilă 272,6 mp;
- b) 51816-C1-U2 situat în loc.Brusturi, et.parter, ap.2, Jud.Neamț, UAT Brusturi având suprafața utilă 22,7 mp;
- c) 51816-C1-U3 situat în loc.Brusturi, et.1, ap.3, Jud.Neamț, UAT Brusturi având suprafața utilă 26,1 mp
- d) 51816-C1-U4 situat în loc.Brusturi, et.1, ap.4, Jud.Neamț, UAT Brusturi având suprafața utilă 65,2 mp;

Art. 2. – Se mandatează Primarul comunei Brusturi , în vederea reprezentării comunei și a consiliului local în fața notarului public, să semneze actul autentic de apartamentare.

Art. 3. – Taxele ocazionate de apartamentarea prevăzută la art. 1 al prezentei hotărâri vor fi suportate de Comuna Brusturi, în calitate de proprietar al imobilului.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Brusturi, cu sprijinul personalului din aparatul de specialitate al acestuia.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Brusturi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei , Instituției Prefectului - Județului Neamț, în vederea exercitării controlului legalității și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Brusturi și postare pe pagina de internet a comunei www.comunabrusturi.ro/ro la eticheta Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Gheorghe FODOR

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar General,
Viorica DÎRLOMAN

Nr.31/ 16.06.2023
Ds.A/2, Ex.4



Adoptată în ședința extraordinară, din data de 16.06.2023
Cu un număr de 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție