



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în două loturi a suprafeței de teren cu numărul cadastral 51844, situată în sat Sabasa, care aparține domeniului privat al Comunei Borca, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere;

- referatul de aprobare nr. 7.440 din data de 04.08.2023, al d-nului Ruscanu Petrică, Primarul Comunei Borca; raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. 7.441 din data de 04.08.2023, precum și raportul de avizare favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Borca;

- referatul de admitere a OCPI Neamt si Planul de amplasament întocmit de ing. Curcă Vasile;

Ținând seama de :

- prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea 287/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 199, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a suprafeței de 378 mp teren curti constructii, situată în intravilan sat Sabasa, comuna Borca, județul Neamț, cu nr. cad. 51884, care aparține domeniului privat al comunei Borca, conform planului de situatie anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 288 mp;

- Lotul nr. 2, în suprafață de 90 mp.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Borca - d-nul Petrică RUSCANU să îndeplinească toate procedurile legale cu privire la dezmembrarea suprafeței de teren.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Neamț, precum și altor autorități, instituții și persoane interesate și se va publica în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER LOCAL, STEFANA MIHAL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ALECU ANDRIES "

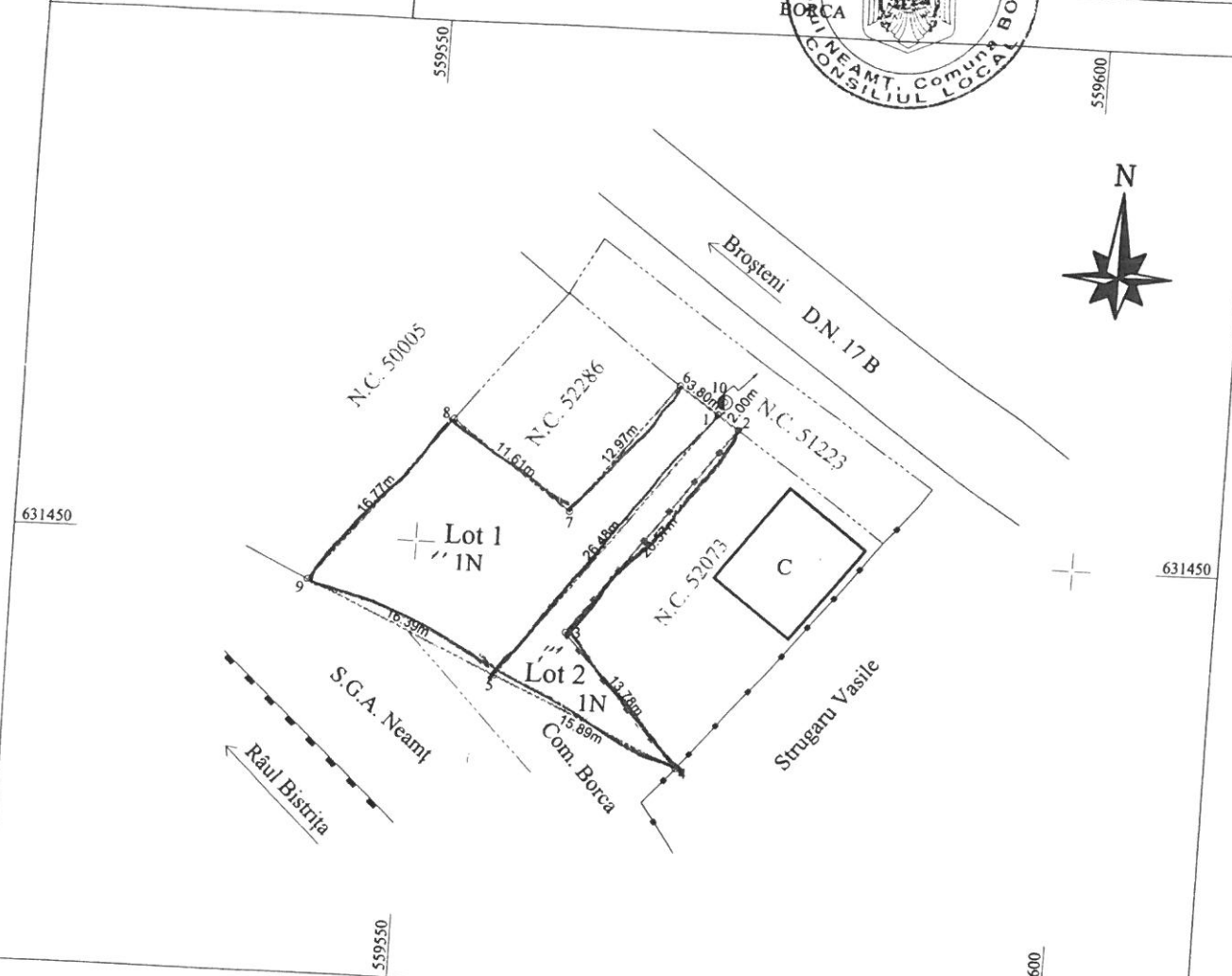
Nr. ~~109~~ din 25. 08. 2023;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de 14 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 1 voturi „abținere”, din 16 consilieri locali prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

Plan de amplasament și delimitare cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51884	378	Intravilan Sabasa, com. Borca, județul Neamț.
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51884		BORCA



DEZMEMBRARE imobil

Situația actuală - înainte de DEZMEMBRARE				Situația viitoare - după DEZMEMBRARE			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
51884	378	N	Imobil delimitat prin gard de fier și prin limită neîmprejmuțată.		288	N	Lot 1
					90	N	Lot 2
Total	378	-	-	Total	378	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 378 mp
Suprafața din acte = 378 mp

Executanți
Ing. CURCĂ Vasile
Categorie B, seria RO-NT-F, nr. 0126
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Vasile Curca
Categorie B, serie RO-NT-F, nr. 0126/2020
2023.07.20 17:23:44 +03'00'

Data: Iulie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerelor cadastrale

Data: _____