



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BORCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Borca

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA;

- Examinând referatul de aprobare nr. 7434 din 04.08.2023 întocmit și înaintat de domnul Ruscanu Petrică – Primarul comunei Borca, raportul de specialitate nr. 7.436 din 04.08.2023, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local;

Având în vedere:

- cererea d-nului Amariei Vasile, înregistrată sub nr. 7.006 din 20.07.2023, prin care solicită cumpararea suprafeței de teren concesionată, aferentă construcției S.C. SOFTASIST S.R.L.;
- contractul de concesiune nr.19 din 05.01.2009;
- extras de carte funciara nr. 51413 din 10.07.2023;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constată încetarea uzului public asupra terenului în suprafața de 432 mp situat în intravilanul satului Sabasa, comuna Borca, județul Neamț, înscris în Cartea Funciara nr. 51413/Borca, aparținând domeniului public al comunei Borca, conform HG nr. 1356, Anexa nr. 14 – Lista inventar cuprinzând bunurile care alacatuiesc domeniul public al Comunei Borca;

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Borca a bunului prevăzute la art. 1;

**Art. 3. (1)** Prezenta hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciara a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1;

**(2)** Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciara vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 4.** Compartimentul Financiar-Contabil va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei Borca va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și se va publica în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER, STEFANA MIHAI



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
ALECU ANDRIES

Nr. 110 din 25.08.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de 15 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și — voturi „abținere”, din 15 consilieri locali prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51413 Borca



Nr. cerere	14686
Ziua	10
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100147238469



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabasa, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51413	432	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 51413-C1; Imobil delimitat prin gard de plasă, fier și prin limită neîmprejmuită. Construcția C1 înscrisă în C.F. 51413-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14278 / 03/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 450 - Act de alipire, din 15/06/2017 emis de NP Lacatus Artemizia; Act Notarial nr. 528 - Declarație, din 17/07/2017 emis de NP Lacatus Artemizia;	
B1	Se înființează cf. 51413 a imobilului cu nr. cad. 51413/Borca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50865\cf.50865; -- nr.cad.51401\cf.51401;
Hotărâre nr. HCL nr.8/2001;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 392/432 1) <b>COMUNA BORCA</b> , -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50865/Borca, inscrisa prin incheierea nr. 15582 din 18/11/2013;</i>
Act Normativ nr. HG nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 14 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul public al Comunei Borca; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3245, din 28/03/2017 emis de Primaria Comunei Borca;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 40/432 1) <b>COMUNA BORCA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:2614139 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51401/Borca, inscrisa prin incheierea nr. 5122 din 22/03/2017;</i>
<b>8166 / 13/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 5425, din 04/05/2020 emis de Primaria Comunei Borca;	
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu id. 51413 UAT Borca, în sensul înscrierii extinderii construcției C1- Magazin IT - Service calculatoare - Sediul firma (P+1) - și a dreptului de proprietate asupra extinderii construcției C1 în favoarea: SOFTASIST SRL

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14278 / 03/08/2017</b>	
Contract De Concesiune nr. 19/2009 emis de Primaria Borca;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu 05.01.2009 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA SOFTASIST SRL</b> , -BORCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50865/Borca, inscrisa prin incheierea nr. 15582 din 18/11/2013;</i>
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 19, din 05/01/2009 emis de Primaria Comunei Borca; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 6429, din 30/05/2017 emis de Primaria Comunei Borca, la Contractul de concesiune nr. 19/05.01.2009;	

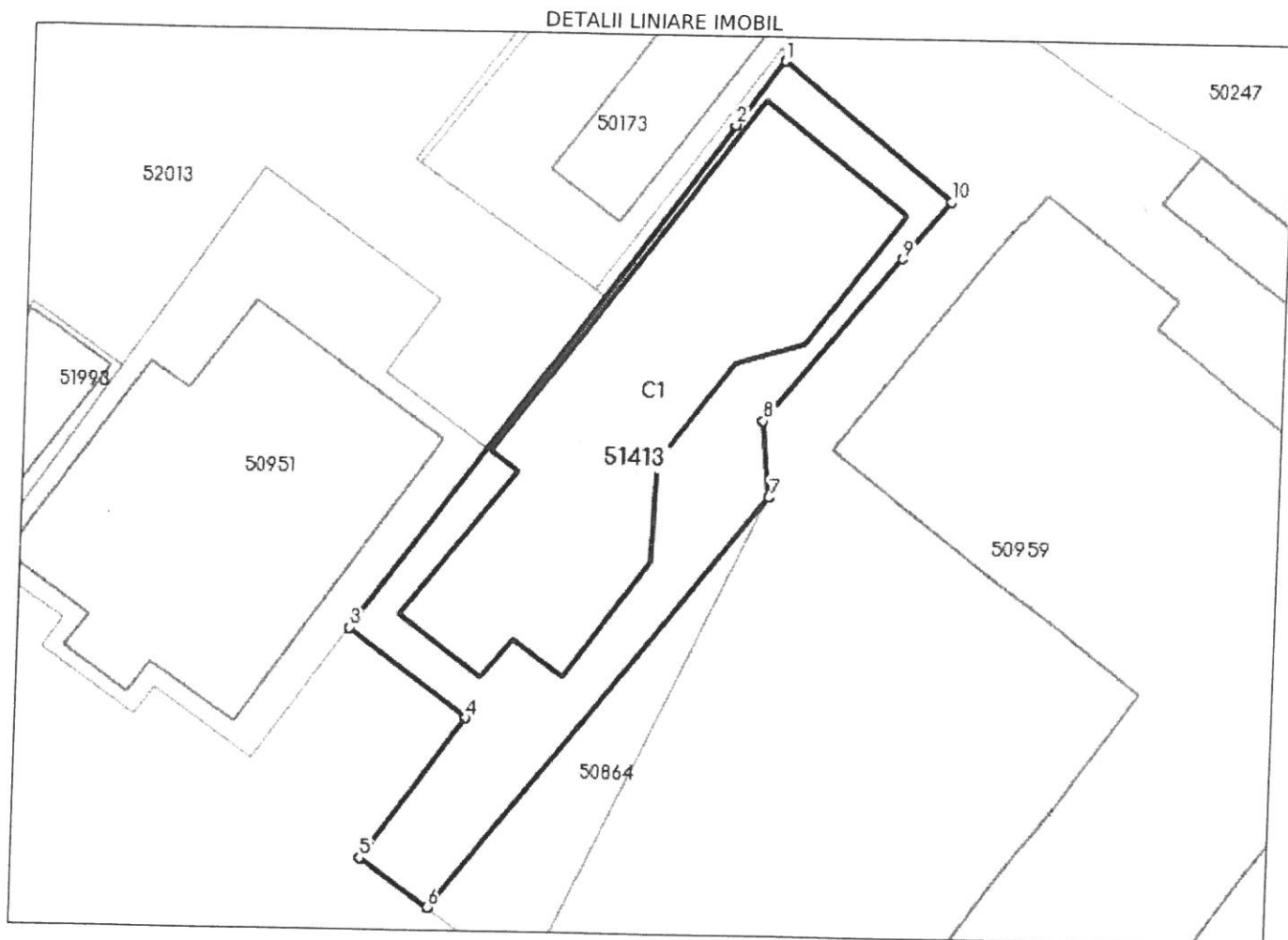
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 41 de ani, 1) <b>SOFTASIST SRL</b> , CIF:16889881 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51401/Borca, inscrisa prin incheierea nr. 13713 din 27/07/2017;</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51413	432	Imobil delimitat prin gard de plasă, fier și prin limită neîmprejmuită. Construcția C1 înscrisă în C.F. 51413-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.927
2	3	31.001
3	4	7.294
4	5	8.637
5	6	4.139
6	7	26.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.811
8	9	10.439
9	10	3.66
10	1	10.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5146062/10-07-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GABRIEL MEREUTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)