



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri proprietatea Comunei Dămuc

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Avînd în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.4047 din 07.07.2023 al Compartimentului U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.4046 din 07.07.2023;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr.4123 din 13.07.2023 din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,a” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din CODUL ADMINISTRATIV*) adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de **429 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51574** Dămuc, nr. cad. **51574**;

. (2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de de **429 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51574** Dămuc, nr. cad. **51574**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de de **429 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51574** Dămuc, nr. cad. **51574**;

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de **429 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51574** Dămuc, nr. cad. **51574**;

(2) Se aprobă durata concesiunii de **49** ani.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul

local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. Prețul de pornire la licitație este de 414 lei/ an, reprezentând redevența anuală.

5. Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de **1518 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51526** Dămuc, nr. cad. **51526**;

(2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de **1518 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51526** Dămuc, nr. cad. **51526**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de **1518 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51526** Dămuc, nr. cad. **51526**;

Art. 5. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de **1518 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51526** Dămuc, nr. cad. **51526**;

(2) Se aprobă durata concesiunii de **49** ani.

Art. 6. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. Prețul de pornire la licitație este de 1464 lei/ an, reprezentând redevența anuală.

5. Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 7. Procedura de concesionare va fi demarată doar după obținerea avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat în conformitate cu prevederile Art.308 lit. „g” din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 8. – Contractele de concesiune vor fi încheiate între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri

Art. 9. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 10. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier-Voaides Ionel**

**AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETAR U.A.T.-Țepeș Mihai**

Nr. 32 din 13 iulie 2023

NOTĂ: Adoptată în ședința ordinară din 13.07.2022 cu un număr de 8 voturi “pentru”, 0 voturi “contra” și 0 “abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți.

**JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea suprafetei de 429 mp ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51574 Dămuc, nr. cad. 51574.

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie **concesionarea a suprafetei de 429 mp** ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51574 Dămuc, nr. cad. 51574.

Terenul in cauza apartine domeniului privat al comunei Dămuc, judetul Neamt, , înscris în CF nr.51574 Dămuc, nr. cad. 51574.

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 429 mp** ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51574 Dămuc, nr. cad. 51574.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru investiții locale.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea spațiului susmenționat, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, concesionarul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Concesionarul, după expirarea contractului, va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul concesiunii, pe cheltuielile sale.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafața de **429 mp**, teren din domeniul privat al Primăriei DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51574 Dămuc, nr. cad. 51574 și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în spațiul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligatorietatea privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții, cât și în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri, autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

-Sa respecte prevederile incluse în autorizația integrată de mediu.

2.3. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii-după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona bunul concesionat, decît în cazurile expres prevăzute de lege și numai cu acordul prealabil al concedentului.

2.4. Condiții speciale ce trebuie respectate de concesionar/posibilitatea subconcesionării-după caz.

- să acorde cu titlu gratuit și fără restricții dreptul de trecere pe drumul proprietatea sa și pe drumul limitrof suprafeței ce urmează a fi concesionată, tuturor persoanelor fizice și juridice, care au proprietăți și care desfășoară activități în zonă

- să permită desfășurarea unor activități pe proprietățile vecine terenului concesionat, precum și pe pășunile și finetele aparținând persoanelor fizice sau juridice din zonă

- să participe prin reprezentant la bornarea suprafeței de fațcă obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc)

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini și să ambieze zona.

Concesionarul se obligă să plătească prima de asigurare și redevență.

2.5. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de **49** ani, în așa fel încât valoarea terenului să poată fi amortizat.

Durata propusă de 49 ani respectă prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Pentru bunurile proprietate publică modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local, sau de instituțiile abilitate astfel încât să asigure recuperarea în **49** ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură.

În acest sens, Consiliul local Dămuc, a apelat la un expert evaluator autorizat care a întocmit și predat lucrarea .

Valoarea de piață a terenului determinată de expertul evaluator, a fost de **2096 euro**, adică **10344 lei** în prețuri la data întocmirii raportului de evaluare (1 Euro = 4,9353 lei curs B.N.R.)

Corelând nivelurile minime ale redevenței reieșite din calcul cu cele practicate în zona, s-a stabilit o redevența anuală de **414 lei/an**.

2.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

Rezilierea contractului intervine :

- a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.
- b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

CONCEDENT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC

PRIMAR,
VOAIDEȘ IOAN

Am primit un exemplar din
caietul de sarcini și am luat
cunostință de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea suprafetei de 1518 mp ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51526 Dămuc, nr. cad. 51526.

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie **concesionarea a suprafetei de 1518 mp** ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51526 Dămuc, nr. cad. 51526.

Terenul in cauza apartine domeniului privat al comunei Dămuc, judetul Neamt, , înscris în CF nr. în CF nr.51526 Dămuc, nr. cad. 51526

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 1518 mp** ,teren din domeniul privat al Primariei DĂMUC, judetul Neamt, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51526 Dămuc, nr. cad. 51526.

1.2.Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru investiții locale.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea spațiului susmenționat, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, concesionarul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Concesionarul, după expirarea contractului, va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul concesiunii, pe cheltuiala sa.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafața **de 1518 mp**, teren din domeniul privat al Primăriei DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr.51526 Dămuc, nr. cad. 51526 și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în spațiul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligatorietatea privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții, cât și în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri, autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

-Sa respecte prevederile incluse în autorizația integrată de mediu.

2.3. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii-după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona bunul concesionat, decît în cazurile expres prevăzute de lege și numai cu acordul prealabil al concedentului.

2.4. Condiții speciale ce trebuie respectate de concesionar/posibilitatea subconcesionării-după caz.

- să acorde cu titlu gratuit și fără restricții dreptul de trecere pe drumul proprietatea sa și pe drumul limitrof suprafeței ce urmează a fi concesionată, tuturor persoanelor fizice și juridice, care au proprietăți și care desfășoară activități în zonă

- să permită desfășurarea unor activități pe proprietățile vecine terenului concesionat, precum și pe pășunile și finetele aparținând persoanelor fizice sau juridice din zonă

- să participe prin reprezentant la bornarea suprafeței de fațcă obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc)

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini și să ambieze zona.

Concesionarul se obligă să plătească prima de asigurare și redevență.

2.5. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de **49** ani, în așa fel încât valoarea terenului să poată fi amortizat.

Durata propusă de **49** ani respectă prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Pentru bunurile proprietate publică modul de calcul al redevenței se stabilește prin hotărârea consiliului local, sau de instituțiile abilitate astfel încât să asigure recuperarea în **49** ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură.

În acest sens, Consiliul local Dămuc, a apelat la un expert evaluator autorizat care a întocmit și predat lucrarea .

Valoarea estimată a terenului determinată de expertul evaluator, a fost de **7417 euro**, adică **36603 lei** prețuri la data întocmirii raportului de evaluare (1 Euro = 4,9353 lei curs B.N.R.)

Corelând nivelurile minime ale redevenței reieșite din calcul cu cele practicate în zona, s-a stabilit o redevența anuală de 1464 lei/an.

2.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

Rezilierea contractului intervine :

a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

CONCEDENT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC

PRIMAR,
Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din
caietul de sarcini și am luat
cunostință de conținutul acestuia,