



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC**

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: [primariadamuc@yahoo.com](mailto:primariadamuc@yahoo.com)

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietatea privată a Comunei Dămuc;**

**Consiliul Local al Comunei Dămuc**

Având în vedere:

- ❖ prevederile art.354 și ale art.355 din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art.6 alin.1<sup>2</sup> din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.4049 din 07.07.2023 al Compartimentului U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.4048 din 07.07.2023;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr.4123 din 13.07.2023 cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art.129 alin.2 lit.,c', alin.6 lit. „b”, art.363 alin.6, alin.7 și art.196 alin.1 lit. „a” din OUG Nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** –(1) Se aprobă **Rapoartele de evaluare și Studiile de oportunitate** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenurilor în suprafață de:

- **273 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**, **prețul de pornire** la licitație este de **5871 lei**;
- **506 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**, **prețul de pornire** la licitație este de **10881 lei**;
- **410 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Huisurez, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**, **prețul de pornire** la licitație este de **8817 lei**;
- **91 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**, **prețul de pornire** la licitație este de **2194 lei**;
- **1247 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**, **prețul de pornire** la licitație este de **19351 lei**;
- **234 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51644** Dămuc, nr. cad. **51644**, **prețul de pornire** la licitație este de **4236 lei**;
- **229 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**, **prețul de pornire** la licitație este de **4146 lei**;
- **424 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**, **prețul de pornire** la licitație este de **7676 lei**;
- **269 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51732** Dămuc, nr. cad. **51732**, **prețul de pornire** la licitație este de **6957 lei**;
- **330 m<sup>2</sup>** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51614** Dămuc, nr. cad. **51614**, **prețul de pornire** la licitație este de **7940 lei**;

(2) Se aprobă **Caietele de sarcini** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenurilor prevăzute la Art.1 punctul 1 din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** – (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenurilor prevăzute la Art.1 punctul 1 din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

**1.** Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie ( funcționari/ aleși locali).

**2.** Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

**3.** Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

**4. Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

**5.** Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

**6.** Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

**7.** Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

**Art. 4.** – Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc și câștigătorul licitației publice după achitarea integrală de către câștigătorul licitației a prețului de vânzare, inclusiv TVA, precum și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

**Art. 6.** - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate. interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier-Voaideş Ionel**

**AVIZAT,  
pentru legalitate  
SECRETAR U.A.T.-Țepeș Mihai**

**Nr. 33 din 13 iulie 2023**

**NOTĂ: Adoptată în ședința ordinară din 13.07.2023 cu un număr de 8 voturi “pentru”, 0 voturi “contra” și 0 “abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți.**



**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 91 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 91 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**.

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 91 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**.

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de de 91 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51648** Dămuc, nr. cad. **51648**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 229 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafața de 229 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafața de 229 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 229 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51730** Dămuc, nr. cad. **51730**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 234 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51644** Dămuc, nr. cad. **51644**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 234 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51644** Dămuc, nr. cad. **51644**.

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51644** Dămuc, nr. cad. **51644**.

*2.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 1247 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**

*2.2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.



*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spațiului susmenționat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuiala sa.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 234 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51644** Dămuc, nr. cad. **51644**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 269 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51732** Dămuc, nr. cad. **51732**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 269 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51732** Dămuc, nr. cad. **51732**

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51732** Dămuc, nr. cad. **51732**.

*2.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 269 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51732** Dămuc, nr. cad. **51732**.

*2.2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spațiului susmenționat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuiala sa.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 269 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. 51732 Dămuc, nr. cad. 51732.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 273 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 273 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**.

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 273 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**.

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de de 273 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51689** Dămuc, nr. cad. **51689**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 330 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51614** Dămuc, nr. cad. **51614**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 330 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51614** Dămuc, nr. cad. **51614**

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51614** Dămuc, nr. cad. **51614**.

*2.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 330 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51614** Dămuc, nr. cad. **51614**.

*2.2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spațiului susmenționat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 330 mp, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. 51614 Dămuc, nr. cad. 51614.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 410 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Huisirez, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 410 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Huisirez, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 410 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Huisirez, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**.

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*



Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 410 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Huisirez, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51525** Dămuc, nr. cad. **51525**

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractual de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 03.08.2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 424 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafața de 424 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafața de 424 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 424 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51733** Dămuc, nr. cad. **51733**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 506 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 506 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**

Terenul în cauza aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**.

*2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 506 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**

*2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 506 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51624** Dămuc, nr. cad. **51624**

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractual de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 03.08.2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,

**JUDETUL NEAMT**  
**PRIMARIA COMUNEI DĂMUC**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vânzarea suprafeței de 1247 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**

**1. Date de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

**2. Informații generale privind obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 1247 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**.

*2.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.*

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 1247 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51724** Dămuc, nr. cad. **51724**

*2.2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării*

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

*2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.*

Prin vânzarea spațiului susmenționat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

### **3. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **5. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârii Consiliului local privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de 1247 mp, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. 51724 Dămuc, nr. cad. 51724.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 13 iulie 2023, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din  
caietul de sarcini și am luat  
cunostința de conținutul acestuia,