

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI

HOTĂRÂREA
Nr. 60 din 26.06.2023

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al UAT Dobreni a mijloacelor fixe Scoala Casaria si Grup sanitar Scoala Casaria si solicitarea avizului conform al Ministerului Educatiei cu propunerea schimbarii destinatiei in vederea scoaterii din functiune si valorificarii mijloacelor fixe si inchirierea terenului

Consiliul local al comunei Dobreni, judetul Neamt;

Având în vedere:

- HG nr 1356/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- Ordonanta 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative teritoriale ;
- Referatul de Aprobare nr. 2365/19.06.2023, semnat de primarul comunei Dobreni;
- Art.112 din Legea invatamantului nr 1/2011;
- Ordinul 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform, pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia ;
- OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, Capitolul II, „Trecerea bunurilor in domeniul privat”, art.361, alin.(2), si Capitolul I, art. 289, alin (4)

În temeiul dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Capitolul III „Consiliul Local”, Sectiunea 3 „Mandatul, rolul si atributiile consiliului local”, art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit a) si art. 196 „Tipurile de acte administrative”, alin.1, lit (a);

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al UAT Dobreni a mijloacelor fixe Scoala Casaria si Grup sanitar Scoala Casaria si solicitarea avizului conform al Ministerului Educatiei cu propunerea schimbarii destinatiei in vederea scoaterii din functiune si valorificarii mijloacelor fixe si inchirierea terenului

Art.2. Mijlocele fixe prevazute la art.1 vor fi trecute in domeniul privat al comunei Dobreni si aprobate pentru scoatere din functiune si valorificare dupa obtinerea « avizului conform » al Ministerului Educatiei.

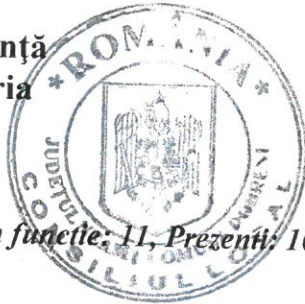
Art.3. Terenul aferent imobilului Scoala Casaria ramane in domeniul public al UAT Dobreni si va face parte din baza de invatamant preuniversitar de stat.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Dobreni va fi actualizat in conformitate cu legislatia in vigoare in domeniu ;

Art.5. Se abroga Hotararea Consiliului Local al comunei Dobreni nr. 23/23.03.2020, privind trecerea din domeniul public in domeniul public al UAT Dobreni, a mijloacelor fixe Scoala Veche Dobreni si Scoala Casaria

Art. 6. Secretarul comunei Dobreni, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate si va pune in aplicare prezenta hotărâre

Președinte de ședință
Apintilioaei Maria



Avizat pentru legalitate
Secretar General,
Petrescu Sanda Daniela



Total consilieri locali in functie: 11, Prezent: 10 - Voturi: Pentru 10, Impotriva: 0, Abtineri:0

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI – PRIMARIA -

Str. Lascăr Catargiu, nr.174 cod 617155, com. Dobreni, jud. Neamț
TEL: 0233242944/FAX: 0233242534 E-mail: primaria@comunadobreni.ro

Nr. 2365/19.06.2023

PRIMAR
Vasilica CRETU



REFERAT de APROBARE
privind privind propunerea schimbarii destinatiei in vederea demolarii a
imobilelor Scoala Casaria si Grup sanitar Scoala Casaria si solicitarea avizului
conform al Ministerului Educatie si Cercetarii

Legea Invatamantului nr 1 /2011 la art.112, alin.2 prevede ca Terenurile și clădirile unităților de educație de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Ordinul nr. 5819 /2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat la prevede la :

- Art.2. Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.
- Art 7 “În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”.

Scoala Casaria, cu o suprafata de 366 mp pe un teren in suprafata 2300 mp – constructie din anul 1935 cu o valoare de inventar de 10100 lei, construita din lemn si valatuci

Constructia prezinta degradari pe toata suprafata exterioara sunt vizibile fisuri in dreptul usilor si a ferestrelor precum si la nivelul fundatiilor cauzate atat infiltratiile de apa cat si de actiunea seismelor . Atat peretii exteriori cat si cei interiori prezinta fisuri si deteriorari majore ale tencuielilor. La nivelul acoperisului sunt tige sparte care au condus la infiltratii de apa la nivelul podului conducand la putrezirea elementelor structurale din lemn si implicit degradarea planseului din lemn.

Podelele sunt din dulapi de rasinoase distruse de carii si putrede datorita infiltratiilor de apa atat la nivelul soclului cat si datorita deteriorarii acoperisului – tige sparte, sarpanta si planseu din lemn putrede si rupte, prin care se scurg apele meteorice.

Grupul sanitar Scoala Casaria

In Scoala Casaria nu s-au mai desfasurat nici un fel de activitati din anii 1987 – 1989, nefiind functionala in imobil nu s-au efectuat lucrari de remedieri si/sau intretinere.

Anexa cladirii Scoala Casaria :

- grup sanitar cu o valoare de inventar de 7827 lei, construit pe terenul aferent cladirii Scoala Casaria din lemn pentru deservirea elevilor si a cadrelor didactice, Fiind foarte vechi a fost supus uzurii timpului astfel ca lemnul a putrezit si in timp s-a autodemolat.

Avand in vedere starea de degradarea in care se afla mijloacele sus enumerate si in principal obiectivul “Scoala Casaria ”, Consiliul de Administratie al scolii gimnaziale “PROF EMILIAN MANCAS” din comuna Dobreni in sedinta din data de 02.04.2020 prin Hotararea nr. 8 a aprobat schimbarea destinatiei

Avand in vedere ca mijlocul fix Scoala Casaria si anexa grup sanitar fac parte din baza materiala a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat pentru demolarea acestora se impune schimbarea destinatiei si promovarea documentatiei la Ministerului Educatiei si Cercetarii in vederea obtinerii “avizului conform”.

Avand in vedere starea de degradare a celor doua imobile precum si numarul tot mai mic de copii/scolari/ tineret la nivelul satului Casaria, cele doua imobile nu vor mai fi utilizate.

Satul Casaria se afla la 3 km de scoala „prof Mihai Emilian Mancas” din satul Dobreni si sunt transportati dus/intors cu microbuzul scolar.

Fata de cele de mai sus, supunem aprobarii Consiliului Local al comunei Dobreni propunerea privind schimbarea destinatiei in vederea demolarii, a cladirii Scoala Casaria si anexa acetuia –grup sanitar – si inchirierea terenului aferent cladirilor.

Demolarea si inchirierea se vor executa dupa aprobarea scoaterii din functiune si casare a celor doua cladiri si dupa obtinerea avizului conform al Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Terenul aferent constructiei va ramane in domeniul public al UAT Dobreni făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Intocmit
Secretar U.A.T.
Sanda Daniela Petrescu