

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 61 din 26.06.2023

**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din
domeniul privat al comunei Dobreni județul Neamț,**

Consiliul Local al comunei Dobreni intrunit în ședința ordinară :

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2387/21.06.2023 însoțit de Primarul comunei Dobreni, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Dobreni;

- raportul de specialitate nr. 2386/21.06.2023 întocmit de secretarul general privind propunerea de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de teren din patrimoniul Comunei Dobreni

- Partea IV - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- Rapoartele de avizare favorabil ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Dobreni;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c, și alin. (6), lit. b precum și art. 196 alin.(1), lit. a din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, în vederea închirierii suprafețelor de teren situate în extravilanul comunei Dobreni, după cum urmează:

Nr. Crt.	Caracteristici teren	Suprafata	Amplasament	NR CF
1	Arabil/extravilan	3269	Intre Paraie/Dobreni	54253
	Arabil/intravilan	1261	Intre Paraie/Dobreni	
	Faneata/extravilan	471	Intre Paraie/Dobreni	
2	Arabil /extravilan	200	Tarla Bogza/Dobreni	53585
3	Arabil /extravilan	2277	Trala Murgucesti/Dobreni	53241
5	Arabil/extravilan	839	Dobreni	54230
	Arabil/intravilan	1961		
6	Arabil/extravilan	2500	Tarla intre Paraie/Dobreni	54244

Art.2. Prețul de pornire la licitație, se stabilește după cum urmează:

Nr. Crt.	Caracteristici teren	Suprafata	Amplasament	NR CF	Tarif pornire licitatie
1	Arabil/extravila	3269	Intre Paraie/ Dobreni	54253	1200 lei/ha
	Arabil/intravilan	1261	Intre Paraie/ Dobreni		
	Faneata/extravilan	471	Intre Parraie Dobreni		
2	Arabil /extravilan	200	Tarla Bogza/Dobreni	53585	1200 lei/ha
5	Arabil /extravilan	2277	Tarla Murgucesti/Dobreni	53241	1200 lei/ha
7	Arabil/extravilan	839	Dobreni	54230	1200 lei/ha
	Arabil/intravilan	1961			
8	Arabil/extravilan	2500	Tarla intre Paraie/ Dobreni	54244	1200 lei/ha

Art.3. Durata inchirierii suprafețelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotărâre, este de 5 ani. Contractele de închiriere pot fi prelungite prin acordul partilor.

Art.4. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr .1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr .2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Documentația de atribuire conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se numește Comisia de evaluare a ofertelor in următoarea componența:

- Ariton Vasile - viceprimarul comunei Dobreni - Presedinte
- Chelmu Danut - consilier local UAT - Membru
- Nistor Constantin - consilier local UAT -Membru
- Bogdan Maria contabil - Membru
- Barsan Lucian consilier principal - Membru
- Petrescu Sanda Daniela secretar general – Secretar comisie
- Ionescu Cristina – consilier superior - Membru supleant
- Popescu Gheorghe - consilier local - Membru supleant

Art.8. (1) Caietul de sarcini si documentatia de atribuire vor fi modificate corespunzator privind numarul suprafețelor de teren care vor fi scoase la licitatie, ce fac obiectul prezentei hotarari, in functie de atribuirea contractelor de inchiriere pe parcursul derularii intregii proceduri de licitatie, de catre Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

(2) Închirierea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică; detaliată în Documentația de atribuire. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este "pretul cel mai mare" exprimată în lei/mp/an.

(3) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul/contractele de închiriere.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobreni prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobreni.

Art.10. Secretarul comunei Dobreni va înainta și va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și partilor interesate în termenul prevăzut de lege.

**Presedinte de Sedinta
Apintilioaei Maria**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela**

Total consilieri locali in functie: 11, Prezenti: 11 - Voturi: Pentru 11, Impotriva: 0, Abtineri: 0