

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI D O L J E Ș T I**  
617160 - DOLJEȘTI, Tel/fax 0233/780.514, 0233/780756  
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 81 din 19 iulie 2023**  
*privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție*  
**“AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI”**

Consiliul Local al Comunei Doljești, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară în luna iulie 2023;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Doljești, înregistrat cu nr. 5601 din 13.07.2023, prin care susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea și înfrumusețarea centrului civic;
- Raportul de specialitate a compartimentului de resort nr. 5602 din 13.07.2023 prin care se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul: obiectivul “**AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI**”;

**În temeiul prevederilor:**

- art.120 și art.121, alin.(1)și (2) din Constituția României;
  - art. 8 și 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;
  - art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
    - art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3) și al prevederilor art.129 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind norma de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art 1.** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul “**AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI**”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul “**AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI**”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va lua măsurile necesare și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului și Instituției Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**HUȘANU DANIEL-DĂNUȚ**

**Aviz de legalitate,**  
**Secretar General al Comunei,**  
**CEZAR MIHAELA**

*Notă: 1. Consilieri prezenți: 13 consilieri din cei 15 consilieri ce formează consiliul local.*

*2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, -\_- vot împotrivă și 1\_\_abțineri .*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI

Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com

Anexa nr.1 la HCL nr.81 din 19.07.2023

**NOTA CONCEPTUALA**  
**privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii**  
**“AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI”**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: **“AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI,”**

1.2 Ordonator principal de credite : **COMUNA DOLJEȘTI**

1.3 Ordonator de credite (secundar/ tertiar): **COMUNA DOLJEȘTI**

1.4 Beneficiarul investitiei : Comuna Doljești

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare a investiției**

**Entitate responsabilă: Comuna Doljești**

**Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Realizarea obiectivului de investiții reprezintă o măsură de acțiune concretă în ceea ce privește fenomenul de îmbătrânire al populației, măsură menită să asigure cadrul necesar de furnizare a serviciilor sociale bunăstarea vieții vârstnicilor, și a persoanelor cu nevoi speciale prin ameliorarea nevoilor acestora, asigurarea unei vieți de calitate prin creșterea accesibilității la serviciile publice și aducerea acestora la standarde cât mai bune.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

În comuna Doljești mai există obiective similare. Dispensarul din Buruienești și cel din Rotunda, ambele având o accesibilitate medie

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Proiectul propus se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Doljesti.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com**

Nu este cazul.

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Beneficiarii prioritari vor fi persoanele vârstnice, persoanele vulnerabile din Comuna Doljești și, pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la serviciile sociale ca măsură de asistență socială.

Realizarea obiectivului de investiții “**AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**” reprezintă o măsură de acțiune concretă în ceea ce privește accesul persoanelor cu o sănătate precară la servicii publice, sociale de calitate.

Această direcție de acțiune este în acord cu principiul prevenției susținut de cadrul legal actual în domeniul asistenței sociale, care presupune acordarea cu prioritate a îngrijirii în comunitate, pentru prevenirea agravării situației de dependență și, implicit, prevenirea instituționalizării.

Serviciile de sănătate ocupă un loc aparte în sistemul de protecție socială a tuturor persoanelor și cuprinde serviciile sociale și beneficiile sociale acordate în vederea dezvoltării capacităților individuale sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții.

Obiectivul intervenției este de a-i sprijini pe cei aflați în dificultate să obțină condițiile necesare unei vieți decente, ajutându-i să-și dezvolte propriile capacități și competențe, și de a asigura un cadru decent de accesibilizare.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**-80. 000 lei (fără TVA)**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

**-80. 000 lei (fără TVA)**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

-Nu este cazul;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

-Investiția este propusă a se realiza din bugetul local al comunei Doljești

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Amplasamentul studiat se află în sud-estul județului Neamț, la limita cu județul Iași, pe malurile râului Lițca. Este străbătută de drumul județean DJ207K, care o leagă spre sud de Sagna și spre nord în județul Iași de Butea.

Comuna Doljești este compusă din 4 sate și anume, Doljești – satul de reședință, Buruienești, Rotunda și Buhonca.

Principalele activități economice în comuna Doljești sunt: prelucrarea lemnului, turism, prelucrarea produselor agricole, comerț.

Regimul juridic:

Terenul este situat în localitatea Doljești, comuna Doljești și aparține domeniului public al comunei Doljești, județul Neamț;

Regimul economic:

Valoarea investiției este de 80 000 lei

Regimul tehnic:

Se va amenaja curtea existentă pentru crearea accesibilității persoanelor care au nevoie de serviciile publice de sănătate.

Se va amenaja o alee de acces la serviciile de sănătate publică.

Vor fi montate bănci, cu rol de relaxare și de ajutorare în cazul în care există timpi de așteptare mari.

Se vor monta coșuri de gunoi, cu rol de protecție a mediului.

Pentru un ambient plăcut, se va amenaja terenul, reglându-i-se planeitatea.

Se vor scoate rădăcinile existente și se va înnierba terenul.

***Principalii indicatori tehnici:***

Amenajarea curte dispensar Doljești va fi împărțită în următoarele zone funcționale:

1. Spațiu de acces;
2. Spațiu de așteptare;
3. Spațiu de relaxare;
4. Spațiu verde;
5. Spații tehnice pentru utilități;
6. Spații igienico-sanitare;

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se află în sud-estul județului Neamț, la limita cu județul Iași, pe malurile râului Lițca. Este străbătută de drumul județean DJ207K, care o leagă spre sud de Sagna și spre nord în județul Iași de Butea.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

Comuna Doljești este compusă din 4 sate și anume, Doljești – satul de reședință, Buruienești, Rotunda și Buhonca.

Amplasamentul propus are o suprafață de aproximativ **700 mp**, din care suprafața construită a dispensarului este de aproximativ **350 mp**.

Suprafața propusă pentru amenajare este de aproximativ **350 mp**.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la servicii se realizează cu impedimente. Aleile de acces există, dar sunt înguste, ceea ce creează dificultăți la accesul persoanelor. Mai ales cele cu dizabilități. Nu există bănci, sau locuri create pentru timpii mari de așteptare.

Dispensarul se află în zona centrală a reședinței de comună, anume satul Doljești. Distanțele pe care cetățenii le parcurg nu sunt atât de mari, dar accesul la serviciile de sănătate se realizează

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Din punct de vedere geologic teritoriul județului Neamț aparține unității structurale a Platformei Moldovenești, caracterizată printr-o mobilitatea tectonică redusă, o structură și o constituție litologică relativ simplă.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la -90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Terenul de pe amplasament se încadrează în categoria geotehnică 2 și riscul geotehnic moderat conform NP 074/2014.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- alimentare cu energie electrică

- telefonizare

- apă și canalizare

- gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

-Pe amplasamentul propus se regăsesc un camin de apa si unul de canalizare- se vor menține.

-Pe amplasamentul propus se regaseste un stalp- se va menține.

-Pe amplasamentul propus se regaseste un contor de gaz amplasat la limita proprietății- se va menține

-Pe amplasamentul propus există resturi vegetale rezultate de la copacii defrișați- cu propunere de desființare.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu sunt obligații de servitute.

-Se va amenaja accesul dinspre latura estică pentru asigurarea accesului separat la farmacie.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

-Existența arborilor impune scoaterea lor.  
-Existența rețelelor, a stalpilor, a caminelor de bransament nu permite relocarea lor, dar permite modernizarea acestora.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
- Documentație de urbanism nr.36/2012 din 23.08.2013 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin H.C.L. DOLJESTI nr.37/23.04.2019.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)** destinație și funcțiuni;

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Funcțiunea actuala este de spațiu destinat sănătății.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Spații tehnice**

- Acces
- Sistemul de canalizare a apelor pluviale (proponerea va fi adaptată în funcție de condițiile urban/rural, existența sistemului de canalizare, alte soluții în conformitate cu prevederile legale în vigoare)

**c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Program normal

**d)** nevoi/solicitări funcționale specifice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

-terenul nu este in zona de protecție a monumentelor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI

Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com

Anexa nr.2 la HCL nr.81 din 19.07.2023

**TEMA DE PROIECTARE**

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții  
“AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: “AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI,”

1.2 Ordonator principal de credite : **COMUNA DOLJEȘTI**

1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar): **COMUNA DOLJEȘTI**

1.4 Beneficiarul investiției : Comuna Doljești

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare a investiției**

**Entitate responsabilă: Comuna Doljești**

**Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Realizarea obiectivului de investiții reprezintă o măsură de acțiune concretă în ceea ce privește fenomenul de îmbătrânire al populației, măsură menită să asigure cadrul necesar de furnizare a serviciilor sociale bunăstarea vieții vârstnicilor, și a persoanelor cu nevoi speciale prin ameliorarea nevoilor acestora, asigurarea unei vieți de calitate prin creșterea accesibilității la serviciile publice și aducerea acestora la standarde cât mai bune.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

În comuna Doljești mai există obiective similare. Dispensarul din Buruienești și cel din Rotunda, ambele având o accesibilitate medie.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Proiectul propus se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Doljești.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Beneficiarii prioritari vor fi persoanele vârstnice, persoanele vulnerabile din Comuna Doljești și, pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la serviciile sociale ca măsură de asistență socială.

Realizarea obiectivului de investiții “**AMENAJARE CURTE DISPENSAR DOLJEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**” reprezintă o măsură de acțiune concretă în ceea ce privește accesul persoanelor cu o sănătate precară la servicii publice, sociale de calitate.

Această direcție de acțiune este în acord cu principiul prevenției susținut de cadrul legal actual în domeniul asistenței sociale, care presupune acordarea cu prioritate a îngrijirii în comunitate, pentru prevenirea agravării situației de dependență și, implicit, prevenirea instituționalizării.

Serviciile de sănătate ocupă un loc aparte în sistemul de protecție socială a tuturor persoanelor și cuprinde serviciile sociale și beneficiile sociale acordate în vederea dezvoltării capacităților individuale sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții

Obiectivul intervenției este de a-i sprijini pe cei aflați în dificultate să obțină condițiile necesare unei vieți decente, ajutându-i să-și dezvolte propriile capacități și competențe, și de a asigura un cadru decent de accesibilizare.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**-80. 000 lei (fără TVA)**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

**-80. 000 lei (fără TVA)**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

-Nu se vor efectua studii de fezabilitate, sau proiect tehnic.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

-Investiția este propusă a se realiza din bugetul local al comunei Doljești.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com**

Amplasamentul studiat se află în sud-estul județului Neamț, la limita cu județul Iași, pe malurile râului Lița. Este străbătută de drumul județean DJ207K, care o leagă spre sud de Sagna și spre nord în județul Iași de Butea.

Comuna Doljești este compusă din 4 sate și anume, Doljești – satul de reședință, Buruienești, Rotunda și Buhonca.

Principalele activități economice în comuna Doljești sunt: prelucrarea lemnului, turism, prelucrarea produselor agricole, comerț.

**Regimul juridic:**

Terenul este situat în localitatea intravilanul localității Doljești, comuna Doljești și aparține domeniului public al comunei Doljești, județul Neamț;

Vecinătățile sunt reprezentate de drumul Județean DJ 207 K, de pe care se realizează și accesul auto și pietonal, precum și de proprietăți particulare.

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor.

Imobilul nu se află în zone de protecție ale naturii.

**Regimul economic:**

Imobilul este situat în UTR nr. 1 Zona Centrală- Sat Doljești, în zona instituțiilor publice- Dispensar medical.

Utilizări permise la nivelul zonei:

-orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și amenajărilor exterioare.

-dotări publice de interes general, administrative, politice, culturale și sociale

-servicii profesionale(financiare, bancare, birouri, etc)

-parcaje, în număr impus de RGU

Utilizări interzise:

-stății de întreținere auto

-curățătorii chimice

-depozitarea pentru vânzarea a unor mari cantități de substanțe inflamabile.

**Regimul tehnic:**

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:**

-Se va menține parcelarul existent

**AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

-Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament

**CIRCULAȚII SI ACCESE:**

-Parcela este considerată construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 m dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

**STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

-Stationarea autovehiculelor se permite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

-In cazul in care nu exista spatiu sufficient pentru asigurarea locurilor de parcare normale, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau cooperare ori concesionare a locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la o distanta care sa nu depaseasca 150 m.

Regim de inaltime:

-maxim P+2

-Inaltimea maxima la strasina-10 m

-Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de 60%

Procent maxim de ocupare al terenului- 70%

Coefficient maxim de ocupare al terenului- Pentru functiunile publice se vor respecta normele specific si tema beneficiarului.

**Principali indicatori tehnici:**

Se va amenaja curtea existent pe o suprafata de 350 mp, pentru crearea accesibilității persoanelor care au nevoie de serviciile publice de sănătate.

Se va amenaja o alee de acces la serviciile de sănătate publică, prin asigurarea accesului distinct la functiuni distincte (dispensar, farmacie, central termică)

Vor fi montate bănci, cu rol de relaxare si sprijin în cazul in care există timpi de așteptare mari.

Se vor monta coșuri de gunoi, cu rol de protecție a mediului si de igienă

Pentru un ambient plăcut, se va amenaja terenul, reglându-i-se planeitatea.

Se vor scoate rădăcinile existente și se va înierba terenul.

Amenajarea curte dispensar Doljești va fi împărțită în următoarele zone funcționale:

7. Spațiu de acces, prin dispunerea de alei de acces si traversări de rigole.
8. Spațiu de așteptare- prin dispunerea de bănci
9. Spațiu de relaxare- prin dispunerea de bănci
10. Spațiu verde- prin inierbarea solului
11. Spații tehnice pentru utilități- se vor reabilita caminele existente, fără relocarea spatiilor.
12. Spații igienico-sanitare;

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se află în sud-estul județului Neamț, la limita cu județul Iași, pe malurile râului Lița. Este străbătută de drumul județean DJ207K, care o leagă spre sud de Sagna și spre nord în județul Iași de Butea.

Comuna Doljești este compusă din 4 sate și anume, Doljești – satul de reședință, Buruienești, Rotunda și Buhonca.

Amplasamentul propus are o suprafata de aproximativ **700 mp**, din care suprafata construită a dispensarului este de aproximativ **350 mp**.

Suprafata propusă pentru amenajare este de aproximativ **350 mp**.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

Accesul la servicii se realizează cu impedimente. Aleile de acces există, dar sunt înguste, ceea ce creează dificultăți la accesul persoanelor, mai ales cele cu dizabilități. Nu există bănci sau locuri create pentru timpii mari de așteptare.

Dispensarul se află în zona centrală a reședinței de comună, anume satul Doljești. Distanțele pe care cetățenii le parcurg nu sunt atât de mari, dar accesul la serviciile de sănătate se realizează .

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic teritoriul județului Neamț aparține unității structurale a Platformei Moldovenești, caracterizată printr-o mobilitatea tectonică redusă, o structură și o constituție litologică relativ simplă.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la -90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

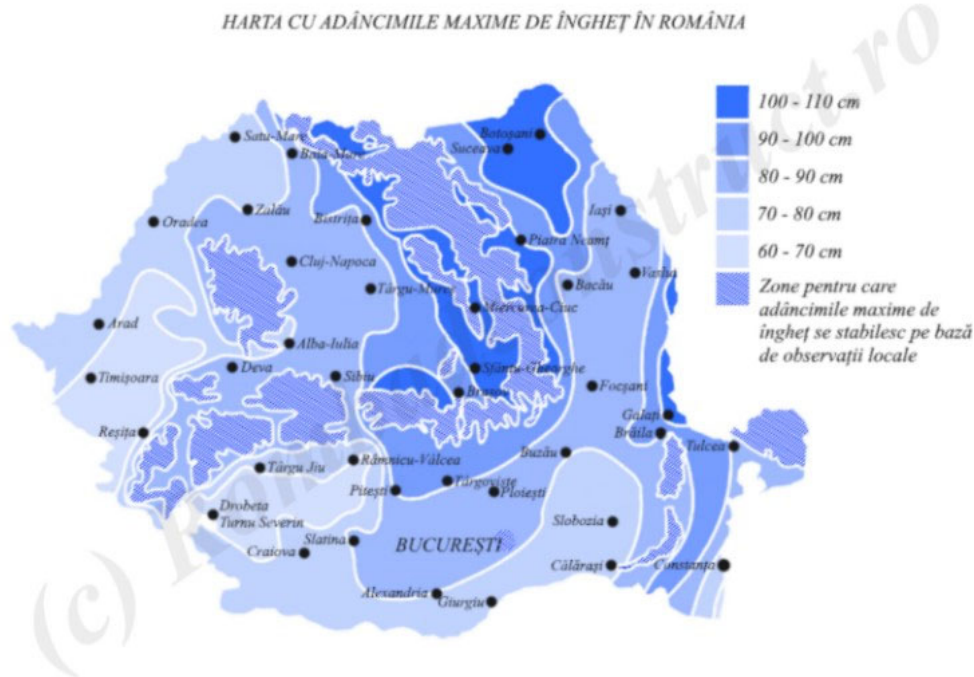


Fig. 1 - Harta cu adancimea maxima de inghet in Romania, conform STAS 6054-77

Terenul de pe amplasament se încadrează în categoria geotehnică 2 și riscul geotehnic moderat conform NP 074/2014.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- alimentare cu energie electrică
- telefonizare
- apă și canalizare
- gaze naturale;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

**Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514**  
**email: primcomdoljesti@yahoo.com**

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-Pe amplasamentul propus se regăsește un camin de apa si unul de canalizare- se vor menține.

-Pe amplasamentul propus se regaseste un stalp de energie electrică- se va menține.

-Pe amplasamentul propus se regaseste un contor de gaz amplasat la limita proprietății- se va menține

-Pe amplasamentul propus există resturi vegetale rezultate de la copacii defrișați- se recomandă desființarea totală a acestora, pentru crearea unui teren fără declivități și a unui impact vizual curat.

**g)** posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

-Se va amenaja accesul dinspre latura estică pentru asigurarea accesului separat la farmacie.

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-Nu se va interveni asupra construcției existente.

-Nu se va afecta rezistența și stabilitatea clădirii existente

-Se vor utiliza mijloace tehnice astfel încât să nu producă vibrații care ar conduce la afectarea construcției;

-Existența arborilor impune scoaterea lor.

-Existența rețelelor, a stălpilor, a caminelor de bransament nu permite relocarea lor, dar permite modernizarea acestora.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Documentație de urbanism nr.36/2012 din 23.08.2013 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin H.C.L. DOLJESTI nr.37/23.04.2019.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

-In zona propusa, nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament;

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)** destinație și funcțiuni;

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Funcțiunea actuala este de spațiu destinat sănătății.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Spații tehnice**

- Acces
- Sistemul de canalizare a apelor pluviale (proponerea va fi adaptată în funcție de condițiile urban/rural, existența sistemului de canalizare, alte soluții în conformitate cu prevederile legale în vigoare)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DOLJEȘTI

Cod postal: 617160; Telefon 0233 780 514 Fax: 0233 780 514  
email: primcomdoljesti@yahoo.com

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Program normal

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu se intervine asupra construcției existente. Se vor realiza doar reparații la curtea existentă și se vor dispune obiecte de mobilier urban;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

-terenul nu este în zona de protecție a monumentelor.