

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DRAGOMIREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru *Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț*

Consiliul local al comunei Dragomirești, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 4815 din 22.08.2023 întocmit de primarul comunei Dragomirești, analizând raportul nr. 4816 din 22.08.2023 întocmit de compartimentul de specialitate cu privire la aprobarea PUD pentru Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț și văzând Certificatul de Urbanism nr. 204/14.06.2023 emis de Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Art. 32 alin (5) lit. b), art. 45 lit. c), art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19, art. 30 alin.(3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de detaliu pentru Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț, pe o parcelă proprietate publică a Comunei Dragomirești cu Cartea Funciară nr. 52090/UAT Dragomirești, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art. 1 este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Primarul comunei Dragomirești va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin viceprimar și compartimentele din cadrul aparatului propriu de specialitate.

Art. 4. Secretarul general al comunei Dragomirești va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință
Neculai BURDUJA,**

**Contrasemnează
Secretar general,
Teodor GUȚU**

Nr. 53
Din 29.08.2023

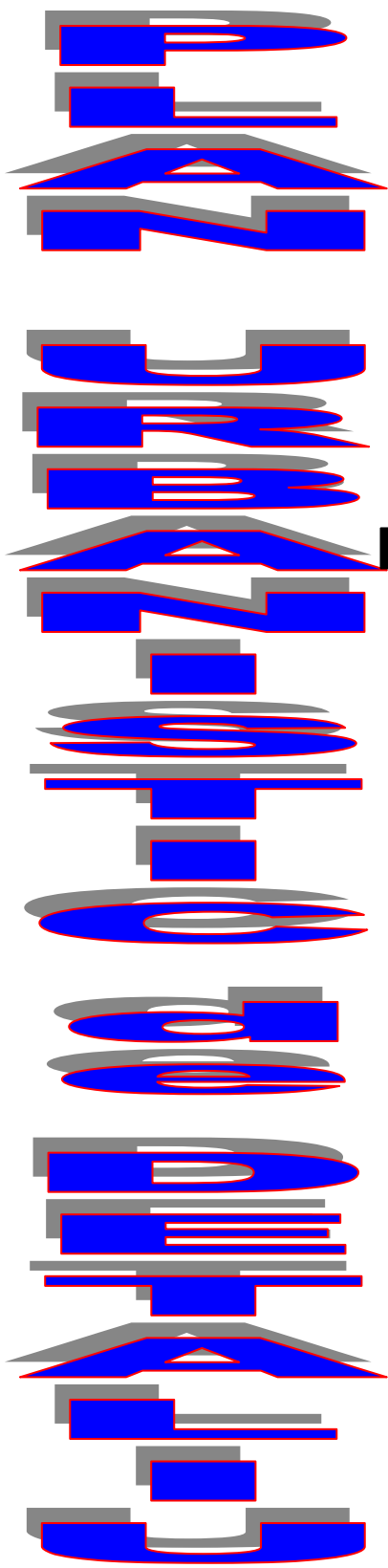


● telefon/fax 033/210.361

● PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI

S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, bl A11, ap. 2, parter
REG. COM. J27/843/1993 CUI 4042718



PROIECT NR. 1/2023 – FAZA : PUD

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII
DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE
DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI**

**sat Dragomirești
com. Dragomirești**

PROIECTANT:

SC GIL & SONS PROIECT SRL

BENEFICIAR:

COMUNA DRAGOMIREȘTI

exemplar 1

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT
carh. VIRGIL HARABAGIU

URBANISM
carh. VIRGIL HARABAGIU

REŢELE EDILITARE
SC INTELIPROIECT EXPERT SRL
ing. STEFAN COMAN

B O R D E R O U PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT
LISTĂ DE SEMNĂTURI
BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
MEMORIU GENERAL

PIESE DESENATE

U0	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
U1	SITUAȚIA EXISTENTĂ
U2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
U3	REGLEMENTARI EDILITARE
U4	PROPRIETATEA TERENURILOR

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII

**PLAN URBANISTIC de DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI
DE RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI
sat Dragomirești, com. Dragomirești**

BENEFICIAR

COMUNA DRAGOMIREȘTI

PROIECTANT GENERAL

GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamț

DATA ELABORĂRII

IUNIE 2023

1.2. OBIECTUL P U D

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice, pentru “Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești”, clădire desfășurată pe 3 nivele, parter, etaj și mansardă.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în satul Dragomirești, comuna Dragomirești, jud. Neamț.

Terenul este situat în intravilanul localității și este proprietatea comunei Dragomirești aflat în domeniul public, conform următoarelor acte: HG 1356/27/12/2001 împreună cu Adeverința nr. 2986/03.06.2022 și Certificat fiscal nr. 3031/06.06.2022 emise de Primăria comunei Dragomirești.

Pentru investiția respectivă s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 204 din 14.06.2023 eliberat de Consiliul Județean Neamț.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE

2.1.0 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Investiția se va realiza pe un teren intravilan situat în zona centrală a localității Dragomirești, cu acces din drumul județean DJ 208P.

Terenul in suprafata de 1000 mp este amplasat în intravilanul localității Dragomirești și are următoarea folosință:

- curți construcții 324 mp
- arabil 676 mp;

Situația juridică a terenului în cauză:

- terenul este proprietatea comunei Dragomirești aflat în domeniul public.
- terenul este intravilan și este înscris în CF al localității Dragomirești sub nr. 52090 având categoria de folosință de curți construcții și teren arabil.

2.1.1 CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru investiția în cauză s-a întocmit un studiu geotehnic și o ridicare topografică. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.6 și au fost anexate extrase din acesta.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului Cadastral figurează la anexe.

2.1.2 PRECRIȚII ȘI REGLEMENTĂRI DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Dragomirești cu nr. 3413 din 07.06.2023, terenul se află într-o localitate de rang IV, în zona de impozitare "A".

Conform regulamentului de urbanism aferent PUG Dragomirești imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1a – sat Dragomirești – zonă centrală cu dotări de interes public la nivel comunal – subzonă de instituții publice, servicii.

utilizari premise: constructii de locuinte si functiuni complementare, modernizari si reparatii pentru cladiri existente, amplasarea constructiilor pentru mica industrie a căror tehnologie nu poluează zona de locuit;

utilizari permise cu conditii: constructii pentru comert, servicii, mestesuguri, alte activitati care nu afecteaza activitatea predominanta.

Regimul de inaltime maxim S+P+2E;

Gradul de ocupare a terenului - 40%

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICATIE

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații este amplasat în zona centrală a satului Dragomirești.

GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizează prin drumul județean DJ208P ca artera principală din care prin racorduri la DJ se accede la parcela respectivă.

În prezent drumul județean are un profil regulat cu lățimea carosabilului de 7,00 m, asigurând circulația auto la fluxul actual. Strada prezintă îmbrăcăminte rutieră de tip nerigid în stare foarte bună (asfaltat).

Parcarea în zona amplasamentului va fi asigurată în incinta proprietății.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Soluția de organizare funcțională a terenurilor este condiționată de forma terenului disponibil, teren cu o formă rectangulară având suprafața totală de 1.000 mp și de faptul că pe teren există o construcție datând din anii 1970 cu destinația staționar, desfășurată pe parter și cu suprafața de 80 mp.

Zona studiată este ocupată de proprietăți particulare cu construcții și de proprietăți cu terenuri libere, proprietate privată și teren domeniu public. Unele incinte sunt delimitate de împrejurimi (garduri, porți de acces).

3.3. SUPRAFAȚA DE TEREN CONSTRUITĂ ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Terenul de amplasament studiat nu este liber de construcții urmând ca pe el să se amplaseze următoarele:

- clădire LOCUINȚĂ PENTRU TINERI desfășurată pe parter, etaj și mansardă;
- cai acces în incintă;
- cai acces în jurul construcției;
- trotuare;
- minisție pompă apei uzate și pubele gunoie;

3.4. CARACTERUL ZONEI

Zona studiată are un caracter mixt, zona centrală cu dotări de interes public la nivel comunal – subzona de instituții publice și servicii și pentru locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim admis de S+P+2E.

3.5. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, SUPRAFETE OCUPATE

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- terenuri proprietate publică;
- terenuri proprietate privată;

3.6. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele :

Teritoriul comunei se află în partea de est a județului Neamț, în partea centrală a podișului Moldovenesc; geologic suntem situați în zona molasa (zona neogenă, unitatea pericarparică) situată în exteriorul unității marginale, față de care joacă rolul de avant-fosa și care se suprapune dealurilor subcarpatice.

Structural suntem situati in zona nordica, cu depuneri miocene, cutate in sinclinale si anticlinale.

Formatiunea geologica de baza de varsta Tortonian, este constituita dintr-o alternanta de marbe cenusii-galbui, cu intercalatii rare de marno-calcare dure si gresii calcaroase galbui. O proportie insemnata ocupa gipsurile, care sunt asociate cu sisturi calcaroase si tufuri, cu intercalatii de lentile de sare gema si argile cu sare.

Formatiunea acoperitoare apartine perioadei Quaternare si cuprinde:

- depozite de terasa (depuse discordant peste roca de baza), constituite din pietris cu nisip argilos si bolovanis, in baza si nisip argilos in partea superioara.
- depozite loessoide (depuse peste depozitele de terasa), constituite din argila prafoasa.

Geomorfologic, zona studiata este situata in Subcarpatii Moldovei, pe colinele vestice ale Podisului Central Moldovenesc, in depresiunea Cracau-Bistrita, intr-o zona cu pante domoale si retea hidrografica redusa.

Relieful este rezultanta unor depuneri eoliene de pamanturi cu caracter loessoid, care au nivelat sau estompat neregularitatile partii superioare a rocilor argilo-marnoase,

Hidrografic, zona studiata se afla in bazinul hidrografic Siret-Bistrita-Cracau-Bahna, identificat prin cod cadastral bazin hidrografic XII.1.053.60.07.00.0.

Adancimea de inghet conform STAS 6054/77 este de - 1,00 m de la cota terenului natural.

Conform Cod de proiectare seismica - partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri indicativ P100-1/2013, pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, este: **ag = 0,25 g** cu intervalul de recurenta de referinta al actiunii seismice IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in urmatoorii 50 ani
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns **Tc=0,7 sec** .

Stratificatia terenului evidentiată în urma forajului efectuat este:

- (0,00 m - 0,40 m) sol vegetal;
- (0,40 m - 0,85 m) argilă bruna, plastic consistenta
- (0,85 m - 6,00 m) argila prafoasa maroniu galbuie, plastic consistenta – pamanturi grosiere (nisipoase) / foarte grosiere.

3.8. PARAMETRI SEISMICI

Conform zonării seismice după Normativul P 100-1/2013, amplasamentul se incadrează astfel: **ag = 0,25 g** si 20% probabilitate de depasire in urmatoorii 50 ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns **Tc=0,70 sec**.

3.9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

În zona propusă pentru amplasare există următoarele construcții:

- Locuințe proprietate privată aflate in stare mediocra semidurabile (vezi planșa U1)

3.10. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:
Exista linie electrica aeriana pe partea opusa a drumului judetean;
Exista retele apa-canal in apropiere (la circa 100 m), în zona drumului județean DJ 208P, spre N-V.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea unei construcții cu destinația de **LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI**.

Funcțiunea propusă va fi de locuință colectivă de mici dimensiuni, dezvoltată pe **parter, 1 etaj și mansardă**, cu un total de 6 apartamente, câte 2 apartamente pe fiecare nivel și casa scării comune.

Compartimentarea interioară va avea următoarele funcțiuni:

Parter : Acces, Casa scării și 2 unități locative de tip apartament cu următoarele funcțiuni: Dormitor, Dormitor, Baie, Hol, Living, Balcon

Etaj și mansardă: Casa scării și 2 unități locative de tip apartament cu următoarele funcțiuni: Dormitor, Dormitor, Baie, Hol, Living, Balcon

Centrala termică

Necesarul de căldură pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră este furnizat de o centrală termică cu combustibil solid care se va amplasa la subsolul clădirii, într-o încăpere special amenajată pentru această destinație.

Conform normativului P100-1/2006 clădirea propusă se încadrează la clasa III de importanță, iar categoria de importanță C, normală (conform HGR nr.766/1997).

Caracteristicile construcției propuse:

Funcțiunea: locuință colectivă

Dimensiunile maxime ale construcției: 20 x 8m

Construcția propusă va avea fundație din beton armat, pereți din caramidă GVP de 25 cm.

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAȚIA CLĂDIRILOR

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Conformația se înscrie în necesitățile proiectului.

Clădirea va dispune de instalații sanitare, instalații electrice și instalații de încălzire cu CT proprie pe combustibil solid;

Platformele de parcare și accesele vor avea infrastructură specifică de tip carosabilă, cu strat de uzură din pavaje decorative și beton rutier.

4.3. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR

- COMPOZIȚIONAL

Proiectul se înscrie în zona respectivă.

- ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto și pietonal, în incintă se realizează din drumul existent DJ 208P.

- ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se utilizează aceleași intrări. Accesul auto va avea lățimea de min. 3,00 m, cu racordare la carosabilul stradal.

4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate.

4.5. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu sunt necesare nici un fel de intervenții la construcțiile existente în zonă.

4.6. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI ARMONIZARE CU CELE EXISTENTE

Datorită caracterului zonei și caracterului obiectivului propus, armonizarea cu construcțiile existente în zonă se va face prin materialele utilizate.

4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-au realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de principalele străzi ale zonei.

4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, se vor respecta toate condițiile de norme igienico – sanitare și în cele ce privesc evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoiului. Pentru depozitarea gunoiului se va utiliza spațiul propus colectare.

Evacuarea acestora din urmă se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

4.10. PREVEDERA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VICINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

În P.U.D. prezent ca obiectiv de interes public se propun amenajarea aleilor de acces la incintă. Parcările din incintă sunt în domeniu privat de interes local.

4.14. REGIMUL DE CONSTRUIRE

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele de proprietate conform Planului de parcelare. Implantarea construcțiilor se va face în limitele zonei specificate în planșa **U2**.

Se respectă POT și CUT de la nivelul PUG aprobat.

4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Alimentare cu apă

Pentru construcția propusă se propune branșarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă al comunei Dragomirești, respectiv la conducta PEID D=160 mm existentă pe partea dreaptă a drumului județean DJ 208P Dragomirești - Bârgăuani, la cca 100 m de amplasamentul obiectivului. Se va realiza astfel un foraj orizontal pentru subtraversarea drumului cu conducta de apă în dreptul construcției propuse. Branșamentul propriu-zis va asigura atât necesarul de apă pentru consumul igienico-sanitar, cât și debitul pentru stingerea incendiilor.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere se vor prelua din instalațiile interioare prin intermediul unor conducte de canalizare și transportate la o stație de pompare amplasată în incinta obiectivului, lângă intrare. De aici debitul de apă uzată menajeră va fi transportat sub presiune printr-o conductă de refulare la rețeaua de canalizare a comunei existentă, respectiv la colectorul de canalizare PVC D=250 mm situat pe partea dreaptă a drumului județean DJ 208P Dragomirești - Bârgăuani, la cca 100 m de amplasamentul obiectivului. Subtraversarea drumului județean cu conducta de canalizare se va realiza de asemenea prin foraj orizontal.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale vor fi colectate de pe construcție și din incinta proprietății printr-un sistem de rigole și transportate gravitațional la șanțul drumului.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza printr-un racord la linia electrică aeriană existentă în zonă situată pe partea opusă a drumului județean.

Instalații de încălzire

Pentru construcția propusă s-a prevăzut încălzire centralizată. Se va asigura agent termic de la centrala termică (pe combustibil solid) propusă a se executa în cadrul proiectului.

4.16. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Deoarece din cauza condițiilor de amplasament și a incintei propuse nu se poate realiza o circulație auto în jurul clădirii s-a studiat realizarea a două accese auto astfel încât accesul mașinilor de pompieri să fie eficient în cazul unei intervenții.

În jurul clădirii sunt propuse și accese pietonale.

Parcaje

Pentru asigurarea exploatării în bune condiții a investiției s-au prevăzut locuri de parcare în cadrul incintei.

4.17. LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA

S-au propus următoarele lucrări de sistematizare verticală:

-preluarea apelor pluviale de pe platformele exterioare prin pante și directionarea lor spre rigole; rigolele vor prelua și apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor.

5. BILANȚ TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

Investiția va avea următoarele date caracteristice:

INDICI DE CONTROL

Nr. cadastral	52090
Sup. Teren =	1000,00 mp
Sup. Plantat =	53,20 mp
Sup. Carosabil =	192,00 mp
Sup. Pietonal =	308,30 mp
Sup. Parcari =	111,40 mp
Sup. Loc de joaca =	89,70 mp
Sup. Totala Construita propusa =	245,40 mp

EXISTENT

Sup. TOTAL Construita =	80,00 mp
Sup. CAS =	80,00 mp
Sup. Desfasurata =	80,00 mp
Sup. CAS =	80,00 mp

POT =	8,00%
CUT =	0,08

PROBUS

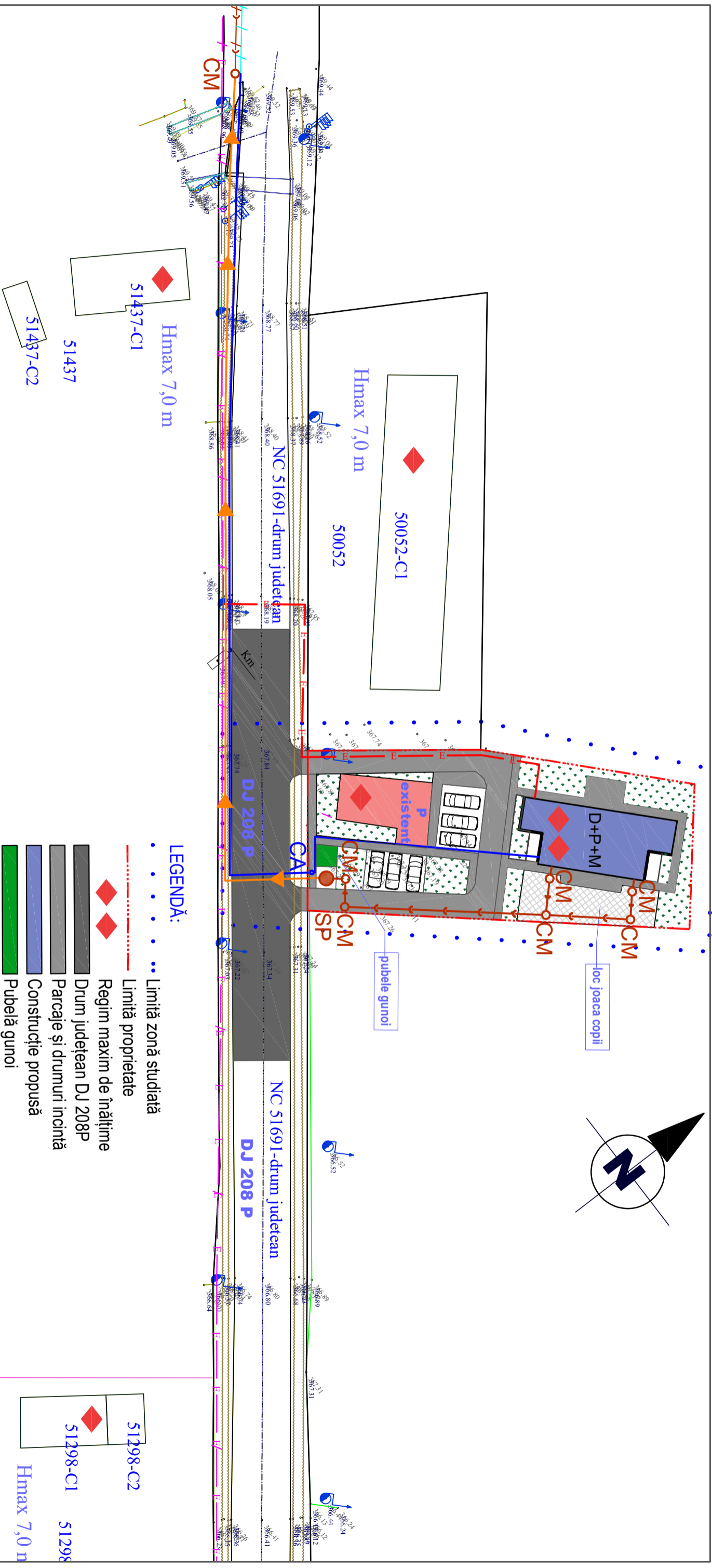
Sup. TOTAL Construita =	245,40 mp
Cladire propusa =	146,00 mp
Balcoane propus =	19,40 mp
Cladire C1 - CAS =	80,00 mp
(nu face obiectul proiectului)	

Sup. TOTAL Desfasurata =	576,20 mp
Cladire propusa =	438,00 mp
Balcoane propus =	58,20 mp
Cladire C1 - CAS =	80,00 mp
(nu face obiectul proiectului)	

POT =	24,54%
CUT =	5,76

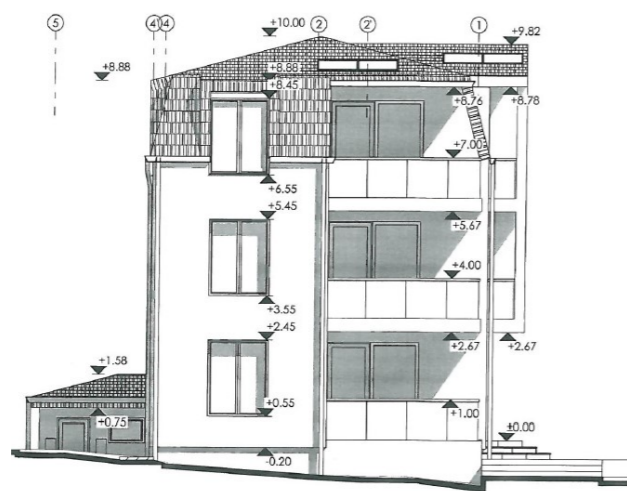
Propunerile din cadrul P.U.D. - ului vor sta la baza fazelor următoare, de proiectare, P.T. și D.E., și obținerea autorizației de construire de la primăria comunei Dragomirești.

întocmit, carh. VIRGIL HARABAGIU

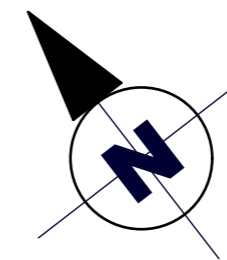


- LEGENDĂ:**
- Limită zonă studiată
 - Limită proprietate
 - ◆◆◆◆ Regim maxim de înălțime
 - Drum județean DJ 208P
 - Parcaje și drumuri incintă
 - Construcție propusă
 - Pubelă gunoi
 - CA Cămin apometru propus
 - SP Stație pompare apă uzată propusă
 - CM Cămin vizitare canalizare menajeră propus
 - Conductă apă existentă
 - Conductă canalizare menajeră existentă
 - Rețea electrică aeriană existentă
 - Conductă apă propusă
 - Conductă canalizare menajeră propusă
 - Conductă refulare apă uzată menajeră propusă
 - Racord electric propus

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR./ DATA	Proiect nr. 1/2023
PROIECTANT GENERAL: GIL SONS PROIECT SRL J27/843/1993 - CUI 4042718	PROIECTANT SPECIALITATE: INTELI PROIECT EXPERT SRL J27/1417/2017 - CUI RO 37476934		Beneficiar COMUNA DRAGOMIREȘTI JUD. NEAMȚ		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara 1/500	Titlu proiect PUD - Construire locuință pentru tineri din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, jud. Neamț	Faza PUD
SEF PROIECT	carh. Virgil Harabagiu		data 2023	Reglementări ECHIPARE EDILITARĂ	PLANSĂ U3
PROIECTAT	ing. Coman Ștefan				
DESENAT	ing. Simionescu Amariu				



comuna Dragomiresti



coordonate teren

Nr.	x	y	IE
1	619759.9	615262.5	52090
2	619791.3	615299.7	52090
3	619777.1	615311.4	52090
4	619757.1	615292.5	52090
5	619743.8	615274.9	52090
6	619746	615273.2	52090
7	619759.9	615262.5	52090
1	619748.6	615276.5	52090-C1
2	619748.6	615276.5	52090-C1
3	619752.9	615272.5	52090-C1
4	619758.5	615278	52090-C1
5	619760	615276.6	52090-C1
6	619762.8	615279.4	52090-C1
7	619756.6	615285.1	52090-C1
8	619748.6	615276.5	52090-C1

spatiu depozitare neutilizat

Hmax 7,0 m

50052-C1

50052

33.55

D+P+1+M
6 ap

constructie propusa pentru demolare

32.56

pubele gunoi pompa ape uzate

P
existent

DJ 208 P

NC 51691-drum judetean

DJ 208 P

Hmax 7,0 m

51437-C1

51437

51437-C2

INDICI DE CONTROL

Nr. cadastral	52090
Sup. Teren =	1000,00 mp
Sup. Plantat =	53,20 mp
Sup. Carosabil =	192,00 mp
Sup. Pietonal =	308,30 mp
Sup. Parcari =	111,40 mp
Sup. Loc de joaca =	89,70 mp
Sup. Totala Construita propusa =	245,40 mp

EXISTENT

Sup. TOTAL Construita =	80,00 mp
Sup. CAS =	80,00 mp
Sup. Desfasurata =	80,00 mp
Sup. CAS =	80,00 mp

POT =	8,00%
CUT =	0,08

PROBUS

Sup. TOTAL Construita =	245,40 mp
Cladire propusa =	146,00 mp
Balcoane propus =	19,40 mp
Cladire C1 - CAS =	80,00 mp
(nu face obiectul proiectului)	

Sup. TOTAL Desfasurata =	576,20 mp
Cladire propusa =	438,00 mp
Balcoane propus =	58,20 mp
Cladire C1 - CAS =	80,00 mp
(nu face obiectul proiectului)	

POT =	24,54%
CUT =	5,76

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate
- ◆◆ regim maxim de inaltime
- drum judetean DJ 208P
- parcaje si drumuri incinta
- constructie propusa
- PUBELE GUNOI si FOSA VIDANJABILA

51298-C2

51298-C1

51298

Hmax 7,0 m

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA	
SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt J27/843/1993 - CUI 4042718				Beneficiar COMUNA DRAGOMIRESTI	Proiect nr. 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/500	Titlu proiect PUD - construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti, jud. Neamt	Faza PUD
SEF PROIECT	carh. V. Harabagiu			Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U2
PROIECTAT	carh. V. Harabagiu		data iun. 2023		
DESENAT	carh. V. Harabagiu				

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 204 din 14 .06.2023**

În scopul: Elaborare Plan urbanistic de detaliu, elaborare studiu de fezabilitate și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Dragomirești** cu sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Dragomirești, sector -, satul Dragomirești, cp. -, str. Dornei, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 15416 din 07.06.2023,

pentru **imobilul – teren și construcție** – situat în județul Neamț, comuna Dragomirești, satul Dragomirești sau identificat prin extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 34655 din 09.06.2023 de O.C.P.I. Neamț și extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 52090, UAT Dragomirești/ NEAMȚ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15/1999 faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Dragomirești nr. 23/28.09.2000, cu valabilitatea prelungită până la data de 31.12.2023 prin H.C.L. nr. 4/12.02.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul, compus din teren în suprafață de 1000 mp și construcția C1 (staționar), este situat în intravilanul satului Dragomirești, comuna Dragomirești și aparține domeniului public al Comunei Dragomirești conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 34655 din 09.06.2023 eliberat de O.C.P.I. Neamț, înscris în Cartea Funciară a comunei Dragomirești la nr. 52090, N.C. 52090.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: curți construcții + arabil.

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Dragomirești imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1a – sat Dragomirești – zonă centrală cu dotări de interes public la nivel comunal – subzonă de instituții publice, servicii.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Dragomirești cu nr. 3413 din 07.06.2023, terenul se află într-o localitate de rang IV, în zona de impozitare "A".

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Dragomirești nr. 15/1999 aprobat prin H.C.L. Dragomirești nr. 23/28.09.2000, cu valabilitate prelungită până la data de 31.12.2023 prin H.C.L. nr. 4/12.02.2019, imobilul este încadrat în UTR nr. 1a - sat Dragomirești - zonă centrală cu dotări de interes public la nivel comunal - subzonă de instituții publice, servicii. Conform prevederilor Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. amplasarea construcțiilor pentru instituțiile publice, dotări administrative, sociale, financiare, etc, se va face numai pe bază de P.U.D. (plan urbanistic de detaliu).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Având în vedere prevederile art. 32, alin. (1), litera d) din Legea nr. 350/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, autorizarea investiției va fi condiționată de elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, numai în baza următoarelor:

- informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației P.U.D., conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;
- obținerea avizelor necesare aprobării documentației de urbanism, respectiv: Primăria comunei Dragomirești - gestionarul rețelei de alimentare cu apă și rețelei de canalizare, S.C. Delgaz Grid S.A. - gestionarul rețelei de alimentare cu energie electrică, Orange România Communications S.A. - gestionarul rețelei de telefonie, Agenția de Protecția Mediului Neamț, Direcția de Sănătate Publică Neamț, Serviciul de administrare al drumurilor județene din cadrul Consiliului Județean Neamț, O.C.P.I. Neamț (aviz de începere lucrări și proces verbal de recepție plan topografic suport P.U.D.), Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Neamț;
- aprobarea PUD de către Consiliul Local al comunei Dragomirești.

Planul urbanistic de detaliu se va întocmi conform "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" - Indicativ GM 009-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prin Planul urbanistic de detaliu se vor reglementa: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posteriore ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit legii.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și P.U.D. aprobat, cu referire la:

- regimul de aliniere a terenului și construcției față de drumul județean (DJ 208P);
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine;
- elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirii;
- înălțimea maximă pentru construcția nouă (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acesteia, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
- procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT);
- echiparea cu utilități existente (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare) și propuse;
- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan urbanistic de detaliu, elaborare studiu de fezabilitate și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE/DESFIINȚARE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr.5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă (Primăria comunei Dragomirești)	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare (Primăria comunei Dragomirești)	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.A.)	<input type="checkbox"/> salubritate	(S.C. Orange România Communications S.A.)
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Dragomirești privind aprobarea P.U.D.;
 Hotărârea Consiliului Local al comunei Dragomirești de aprobare a documentației tehnico-economice aferente investiției;
 Serviciul de administrare al drumurilor județene din cadrul Consiliului Județean Neamț (Serviciul Infrastructură Județeană)
 pentru bransamente/racorduri la utilități - dacă se autorizează odată cu autorizația de bază - avizul furnizorilor/administratorilor de utilități, acord de ocupare al domeniului public, proiect de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările;
 dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic verificat;
 verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

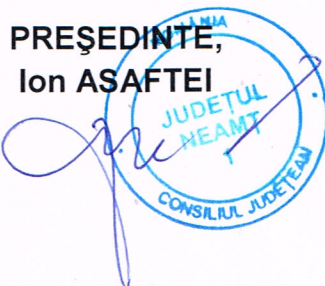
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă timbrul arhitecturii - 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.


Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
 Ion ASAFTEI



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
 Daniela SOROCEANU



PT. ARHITECT ȘEF,
 ȘEF SERVICIU,
 Cornel-Viorel GALBĂN



Achitat taxa de -, conform chitanța nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de...

15.06.2023

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Cod verificare



100140963759

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52090, UAT Dragomirești / NEAMȚ,
Loc. Dragomirești

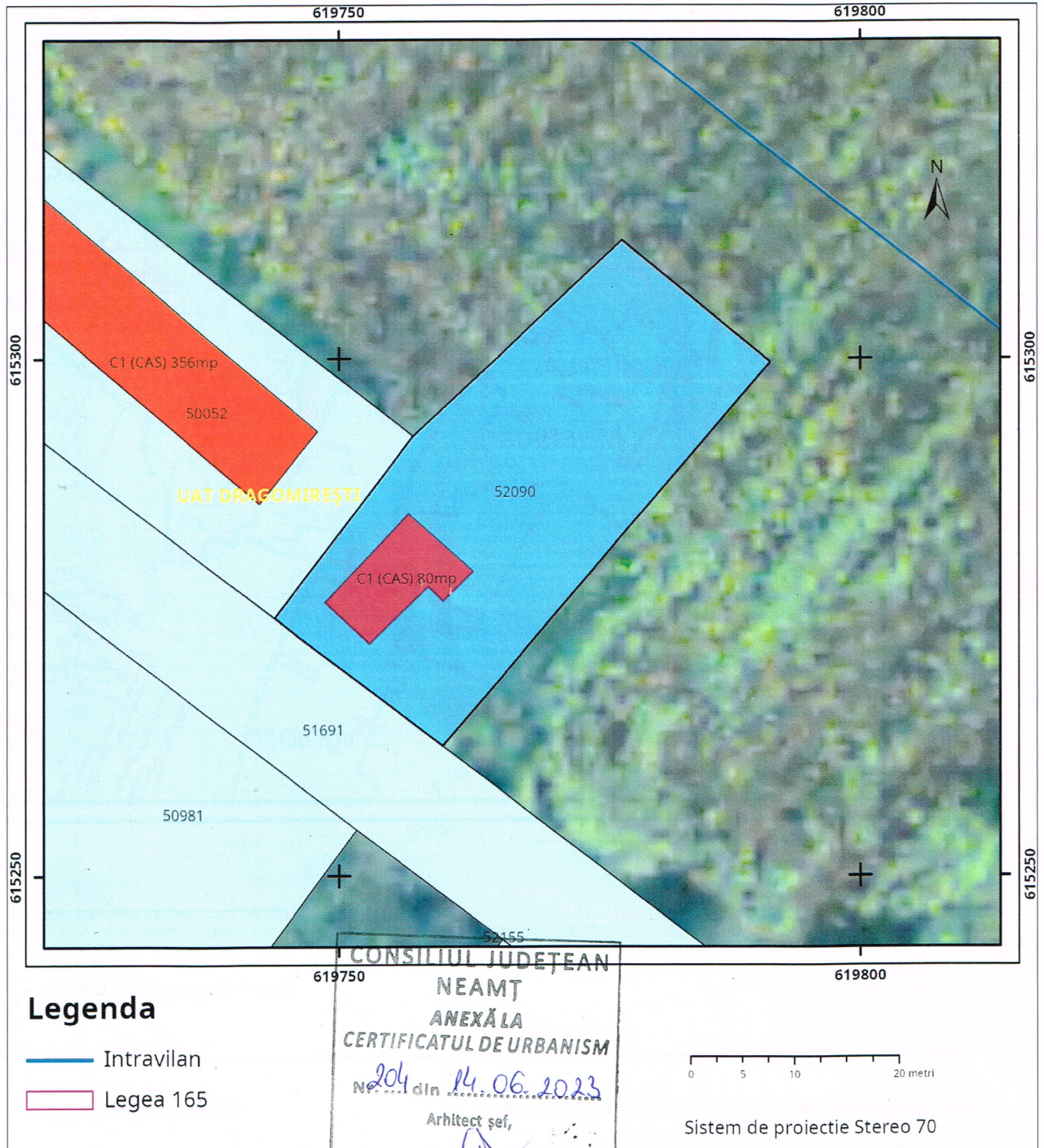
Nr.cerere	34662
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023

Teren: 1.000 mp

Teren: Intravilan

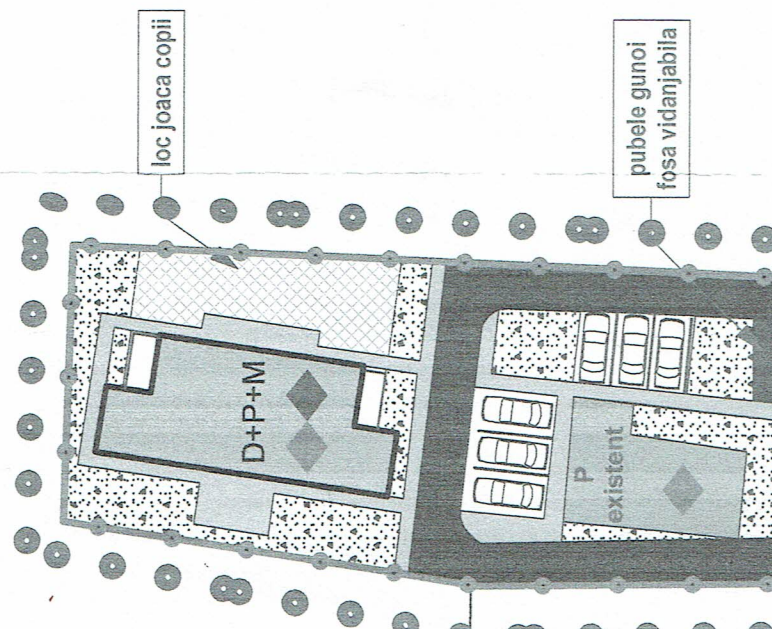
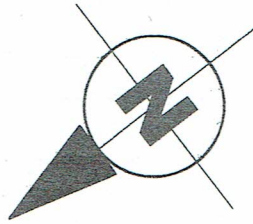
Categoria de folosinta(mp): Arabil 676mp, Curti Constructii 324mp

Plan detaliu



coordonate teren

Nr.	x	y	IE
1	619759.9	615262.5	52090
2	619791.3	615299.7	52090
3	619777.1	615311.4	52090
4	619757.1	615292.5	52090
5	619743.8	615274.9	52090
6	619746	615273.2	52090
7	619759.9	615262.5	52090
1	619748.6	615276.5	52090-C1
2	619748.6	615276.5	52090-C1
3	619752.9	615272.5	52090-C1
4	619758.5	615278	52090-C1
5	619760	615276.6	52090-C1
6	619762.8	615279.4	52090-C1
7	619756.6	615285.1	52090-C1
8	619748.6	615276.5	52090-C1

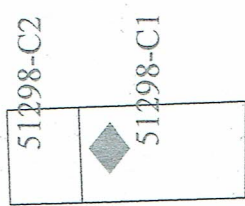


NC 51691-drum judetean

DJ 208 P

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate
- ◆ regim maxim de inaltime
- ▬ drum judetean DJ 208P
- ▬ parcaje si drumuri incinta
- ▬ constructie propusa
- ▬ PUBELE GUNOI si FOSA VIDANJABILA



PROPIETATE

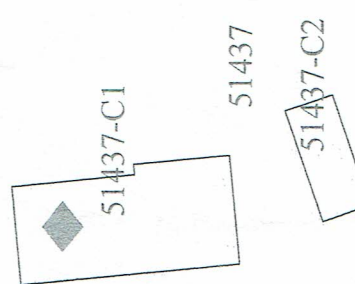
Nr. cadastral	52090
Sup. Teren =	1000.00 mp
Sup. Plantat =	53.20 mp
Sup. Carosabil =	192.00 mp
Sup. Pietonal =	308.30 mp
Sup. Parcari =	111.40 mp
Sup. Loc de joaca =	89.70 mp
Sup. Totala Constructia propusa =	245.40 mp

EXISTENT

Sup. TOTAL Constructiuita =	80.00 mp
Sup. CAS =	80.00 mp
Sup. Desfasurata =	80.00 mp
Sup. CAS =	80.00 mp

POT = 8.00%
CUT = 0.08

POT = 24.54%
CUT = 5.76



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt				
J27/843/1993 - CUI 4042718				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar
SEF PROIECT	carh. V. Harabagiu		scara 1/500	COMUNA DRAGOMIRESTI
PROIECTAT	carh. V. Harabagiu		data iun. 2023	Proiect nr. 1/2023
DESEMAT	carh. V. Harabagiu			Faza PUD
Titlu proiect PUD - construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti, jud. Neamt				
Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE				
Plansa nr. U2				



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ
TEL: 0233292616 / FAX: 0233292876;
E-mail: primaria@dragomiresti.ro
Site www.dragomiresti.ro

Nr. 4014 din 12.07. 2023

CĂTRE,

S.C. GIL SONS PROIECT S.R.L.

Urmare adresei dvs. nr. 18/08.07.2023 prin care ne solicitați avizul pentru apă-canal pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești”, amplasament localitatea Dragomirești, județul Neamț, vă emitem

AVIZ FAVORABIL

Pentru rețelele de apă și canalizare din localitatea Dragomirești

Prezentul aviz este valabil pentru propunerea urbanistică prezentată în planșa nr. U2 *Reglementări urbanistice* din proiectul nr. 1/2023, faza PUD întocmită de SC Gil Sons Proiect SRL Piatra-Neamț, anexă la prezentul aviz.

Orice modificare a acestei propuneri urbanistice necesită obținerea unui nou aviz.

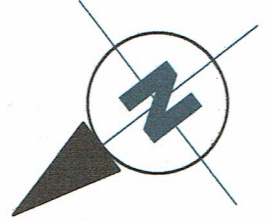
Primar,
Ion IONITĂ



Secretar general,
Teodor GUȚU

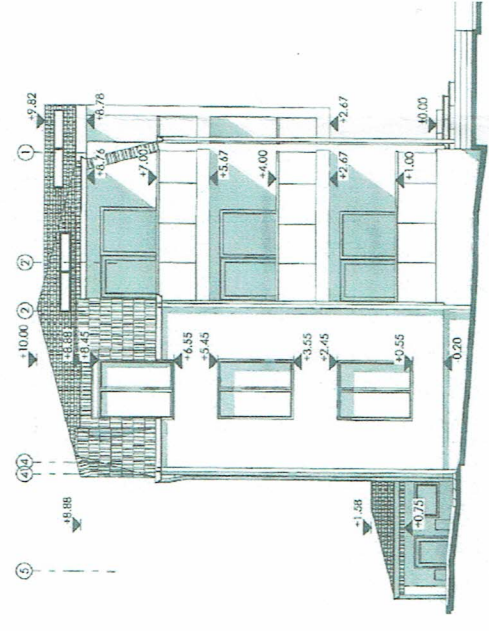
coordonate teren

Nr.	X	Y	IE
1	619759.9	615262.5	52090
2	619791.3	615299.7	52090
3	619777.1	615311.4	52090
4	619757.1	615292.5	52090
5	619743.8	615274.9	52090
6	6197461	615273.2	52090
7	619759.9	615262.5	52090
1	619748.6	615276.5	52090-C1
2	619748.6	615276.5	52090-C1
3	619752.9	615272.5	52090-C1
4	619758.5	615278	52090-C1
5	619760	615276.6	52090-C1
6	619762.8	615279.4	52090-C1
7	619756.6	615285.1	52090-C1
8	619748.6	615276.5	52090-C1



comuna Dragomiresti

CONSILIUL JUDEȚEAN
NEAMȚ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
N. H. J. H. P. O. S. 2023
Arhitect șef
D. Ursu



33.55
50052-C1
Hmax 7,0 m
50052

spatiu depozitare neutilizat

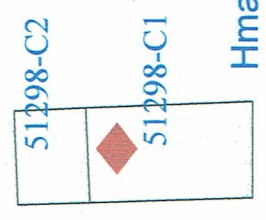
NC 51691-drum judetean
DJ 208 P

NC 51691-drum judetean
DJ 208 P

Hmax 7,0 m
51437-C1
51437
51437-C2

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate
- ◆ regim maxim de inaltime
- drum judetean DJ 208P
- parcaje si drumuri incinta
- constructie propusa
- PUBELE GUNOI si FOSA VIDANJABILA



PROPIUS

Sup. TOTAL Constructiuta =	245.40 mp
Cladire propusa =	146.00 mp
Balcoane propus =	19.40 mp
Cladire C1 - CAS =	80.00 mp
(nu face obiectul proiectului)	
Sup. TOTAL Desfasurata =	576.20 mp
Cladire propusa =	438.00 mp
Balcoane propus =	58.20 mp
Cladire C1 - CAS =	80.00 mp
(nu face obiectul proiectului)	
POT =	24.54%
CUT =	5.76

INDICI DE CONTROL

Nr. cadastral	52090
Sup. Teren =	1000.00 mp
Sup. Plantat =	53.20 mp
Sup. Carosabil =	192.00 mp
Sup. Pielonal =	308.30 mp
Sup. Parcari =	111.40 mp
Sup. Loc de joaca =	89.70 mp
Sup. Totala Constructiuta propusa =	245.40 mp
EXISTENT	
Sup. TOTAL Constructiuta =	80.00 mp
Sup. CAS =	80.00 mp
Sup. Desfasurata =	80.00 mp
Sup. CAS =	80.00 mp
POT =	8.00%
CUT =	0.08



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	Proiect nr.
SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt J27/843/1993 - CUI 4042718				Beneficiar	1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	COMUNA DRAGOMIRESTI	Faza
SEF PROIECT	carh. V. Harabagiu	1/500		Tytu proiect	PUD
PROIECTAT	carh. V. Harabagiu			PUD - construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti, jud. Neamt	
DESEMAT	carh. V. Harabagiu	data iun. 2023		Titlu plansa	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa nr. U2	

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC GIL&SONS PROIECT SRL**, pentru **comuna Dragomirești** cu domiciliul/sediul*2) în județul **Neamț**, municipiul /orașul/**comuna Dragomirești, satul Dragomirești** sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 19439 din 19.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 17 din 10.08.2023

pentru **Planul urbanistic de detaliu** pentru*3) Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, com. Dragomirești, jud. Neamț

generat de imobilul*4) comuna Dragomirești, sat Dragomirești, județul Neamț

Inițiator: Comuna Dragomirești

Proiectant: **SC GIL&SONS PROIECT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: Conducător arhitect Virgil A. Harabagiu/DE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul compus din teren în suprafață de 1000 mp, este situat în intravilanul localității Dragomirești, comuna Dragomirești. Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit pentru Comuna Dragomirești conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea cu nr. 46132 din 05.08.2023 de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Piatra Neamț. Imobilul este delimitat la nord de: teren comuna Dragomiresti, la est: teren comuna Dragomiresti si NC 50052, la sud de DJ 208 P, iar la vest de: teren comuna Dragomiresti.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Dragomirești, imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1a - sat Dragomirești - zona centrală cu dotări de interes public la nivel comunal- subzonă de instituții publice, servicii și este înscris în CF a comunei cu nr. 52090, NC 52090.

Permisuni

- Construcții de locuințe și funcțiuni complementare, modernizări și reparații pentru clădiri existente, amplasarea construcțiilor pentru mica industrie a căror tehnologie nu poluează zona de locuit.

Utilizări permise cu condiții

- Construcții pentru comerț, servicii, meșteșuguri, alte activități care nu afectează activitatea predominantă .

Prevederi P.U.D. propuse:

Prezenta documentație reprezintă un studiu urbanistic în faza P.U.D, prin care se stabilesc condițiile de amplasare locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, în satul Dragomirești, com. Dragomirești.

Reglementări urbanistice pentru parcela studiată

Tema de proiectare prevede pentru obiectivul ce se va realiza următoarele: construire Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești. Structura are o suprafață construită de 146,00 mp și o suprafață desfășurată de 438,00 mp. Terenul studiat este situat în plan cvasiorizontal și prezintă stabilitate generală și locală.

Aliniamentul între construcția proiectată cu cea a axului DJ 208 P este de min 32,56 m.

Circulații și accese

Deoarece din cauza condițiilor de amplasament și a incintei propuse nu se poate realiza o circulație auto în jurul clădirii s-a studiat realizarea a două accese auto astfel încât accesul mașinilor de pompieri să fie eficient în cazul unei intervenții. În jurul clădirii sunt propuse și accese pietonale.

Modul de utilizare al terenului

Se respectă POT și CUT de la nivelul PUG aprobat.

Echipare tehnico - edilitară

Construcția propusă se va racorda la sistemul de alimentare cu apă al comunei Dragomirești, respectiv la conducta de apă existentă pe DJ 208.

Apele uzate menajere se vor prelua din instalațiile interioare prin intermediul unor conducte de canalizare și transportate la o stație de pompare amplasată în incinta obiectivului, lângă intrare. De aici debitul de apă uzată menajera va fi transportat sub presiune printr-o conducta de refulare la rețeaua de canalizare a comunei existente. Subtraversarea drumului județean cu conducta de canalizare se va realiza de asemenea prin foraj orizontal

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

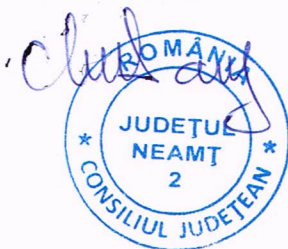
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

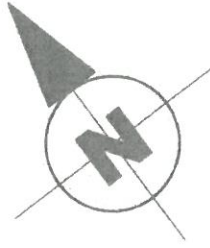
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 204 din 14.06.2023, emis de Consiliul județean.

Documentația P.U.D. însoțită de dovada informării și consultării publicului cu privire la elaborarea acesteia se va supune deliberării și aprobării Consiliului Local Dragomirești.

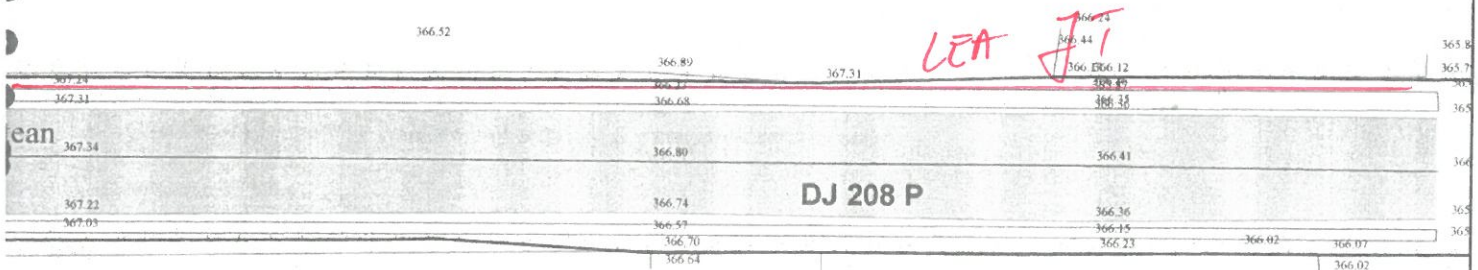
Arhitect-șef**),
Șef Serviciu
Cornel - Viorel GALBĂN





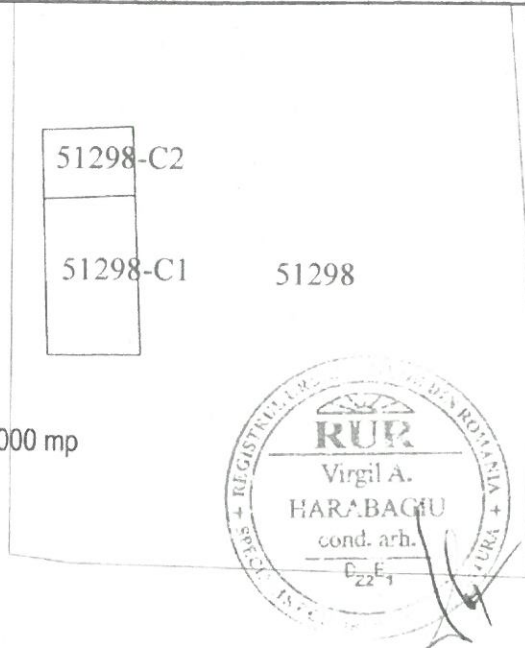
ERRE NEAMT
 Pan zona propusa exista LEA JT

DELGAZ-GRID SA
 ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. 1005238315 din 19 08/2023
 Coordonator E.A.R.E. ÎNTOCMIT



LEGENDA

- • • • • limita zona studiată
- — — — — limita proprietate
- teren proprietate com. Dragomiresti S = 1.000 mp
- constructie existenta (neutilizata)
- drum



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA	
SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt J27/843/1993 - CUI 4042718				Beneficiar COMUNA DRAGOMIRESTI	Proiect nr. 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara 1/500	Titlu proiect PUD - construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti, jud. Neamt	Faza CU
SEF PROIECT	carh. V. Harabagiu				
PROIECTAT	carh. V. Harabagiu		data iun. 2023	Titlu plansa PLAN SITUATIE	Plansa nr. U0.1
DESENAT	carh. V. Harabagiu				

COMUNA DRAGOMIRESTI -

Str. Dragomiresti Nr. 1

Loc. Dragomiresti

Judet Neam

Tel. 760016154

Neam , 19.07.2023

Stimate client,

Prezenta adres înso e te Avizul de amplasament favorabil nr. 1005238315 emis în data de 19.07.2023.

Cu respect,

BOGDAN STOICA

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tîrgu Mure

delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
NT

Piatra Neamt

Alecu Russo 12, 610126

Judetul: Neam

0233205860

Aviz de amplasament favorabil

1005238315

Numar aviz

19.07.2023

Eliberat la data

1) Persoan juridic

COMUNA DRAGOMIRESTI -

Denumire consumatorului

2613001

CUI

2613001

Nr.Inregistrare la Reg.

Reprezentat() prin

In calitate de

2) Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrat cu nr. **1005226289 / 30.06.2023** pentru obiectivul **PUD - Construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti jud.Neamt** de la adresa str. **Dragomiresti** nr. bl./sc. ap. , cod po tal **617165**, localitate **Dragomiresti**, municipiul/ora ul/comuna **DRAGOMIRESTI**, jude **Neam** .

In urma analiz rii documenta iei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus i se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Preciz ri

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distan e mai mici fa de instala iile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare i sunt îndeplinite toate condi iile prev zute de acestea.

3.2 Instala iile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **PUD - Construire locuinta pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti jud.Neamt** în func ie de puterea pentru care se dore te alimentarea cu energie electric , sunt urm toarele:

- re ele electrice de joas tensiune **8 m**;

- re ele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL m**;

- re ele electrice de înalt tensiune **NU ESTE CAZUL m**;

NU sunt necesare eventuale lucr ri de extindere a re elei electrice de **JT/MT/IT**;

NU sunt necesare eventuale lucr ri de înt rire a re elei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru ob inerea acestuia în vederea racord rii la re eua electric de distribu ie a obiectivului sau a cre terii puterii absorbite de c tre acesta, se va proceda conform legisla iei în vigoare. Informa ii despre etapele procesului de racordare la re ea, durat estimat pentru fiecare etap , documenta ia i datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** i temeiul legal al acestora se pot ob ine de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de rela ii cu clien ii sau la **Echipa Acces Re ea Neam** .

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezint intervalul de timp de la data emiterii avizului pân la data la care expir certificatul de urbanism în baza c ruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de c tre **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresat de titular cu cel pu în 15 zile înainte expir rii acestuia, în condi iile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza c ruia a fost emis, i restul condi iilor (caracteristici tehnice, suprafa ocupat , în l ime, etc) nu s-au modificat fa de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situa ie nr. **2** i a certificatului de urbanism nr. **204 / 14.06.2023**.

3.5 Preciz ri:

DELGAZ GRID SAPandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mure
delgaz.roConsiliul director
Pre edintele Consiliului de
Administra ie
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)Sediul Central: Tirgu Mure
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RONRO53BRDE270SV23904012700
BRDDep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
NT
Piatra Neamt
Alecu Russo 12, 610126
Judetul: Neam
02332058601005238315

Nr.

19.07.2023

Data

- Instalatiile de distribuție apar înând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu apar în **DELGAZ GRID SA**
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu apar în **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea Neam**.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudiciile aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:
În zona există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m.

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

RO53BRDE270SV23904012700
BRD

Dep. managementul
investițiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
NT
Piatra Neamț
Alecu Russo 12, 610126
Judetul: Neamț
0233205860

Coord. Echipa Racord. Rețea El.

IONUT MURARU

Reprezentat prin



Emitent

BOGDAN STOICA

Reprezentat prin

1005238315

Nr.

19.07.2023

Data



Nr. 18890 din 08.08.2023

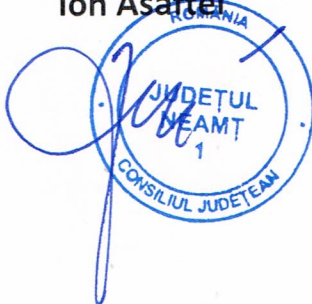
Către,

**Unitatea Administrativ Teritorială comuna Dragomirești,
județul Neamț**

Referitor la adresa dumneavoastră prin care solicitați eliberarea acordului prealabil privind amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice pentru obiectivul: **“ Construire locuință pentru tinerii din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț ”**, vă facem cunoscut următoarele :

- Deoarece amplasamentul construcției se află în afara zonei de protecție a drumului județean DJ 208 P, la 32,56 m din axul drumului, nu se impune eliberarea acordului prealabil de amplasare a construcțiilor în zona drumurilor publice;
- La execuția lucrărilor se vor respecta distanțele prevăzute în documentația tehnică și se vor lua măsuri de asigurarea scurgerii apelor în lungul drumului prin întreținerea șanțului drumului județean;
- Lucrările vor fi proiectate, autorizate și executate cu respectarea celorlalte prevederi legale privind regimul construcțiilor;
- Pe parcursul execuției nu se vor depozita pe platforma drumului materiale de construcții ce pot împiedica desfășurarea circulației în condiții de siguranță.

PREȘEDINTE,
Ion Asaftei



DIRECTOR EXECUTIV D.I.P.I.J.,
Doru Conache Gavriliu

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI NEAMȚ

NOTIFICARE
ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR. 282 DIN 08.08.2023

**CĂTRE,
COMUNA DRAGOMIREȘTI, SAT DRAGOMIREȘTI, STR.
DURAU, NR.4
JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț, cu nr. 8131/576 din data de 12.07.2023, privind Notificarea obiectivului prin asistență de specialitate de sănătate publică a proiectului „**ELABORARE PUD, ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, obiectiv situat în Comuna Dragomirești, sat Dragomirești, Județul Neamț, având ca obiect de activitate: *activitate de locuit – locuinte pentru tineri*, vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, fiind respectate normele de igienă și sănătate publică din O.M.S. nr.119/2014.

Referatul de evaluare pentru constatarea conformității nr. 465 din data de 07.08.2023 a fost întocmit de către dr. Boca Dumitru Daniel – medic specialist igienă.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

DIRECTOR EXECUTIV,
RADU EUGEN FIRĂSTRĂU



ȘEF DEPARTAMENT – MEDIC PRIMAR,

DR. GRĂDINARU MIRELA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Nr.: 6520 din 17.07.2023
Către: **Comuna Dragomirești**
str. Dornei, nr. 4, sat Dragomirești, comuna Dragomirești, jud. Neamț
În atenția: Domnului carh. Harabagiu Virgil
Referitor la: Solicitare aviz de mediu pentru PUD proiect: „**Construire locuință pentru tineri din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț**”

Stimate domnule,

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Neamț cu nr. 6520 din 11.07.2023, prin care solicitați aviz de mediu pentru **Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință pentru tineri din grupuri de risc de marginalizare din comuna Dragomirești, județul Neamț”** propus a fi amplasat în sat Dragomirești, comuna Dragomirești, jud. Neamț, vă comunicăm următoarele:

- conform prevederilor Ordinului nr. 777/ 2016 privind abrogarea Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, pentru P.U.D. –uri nu este necesară solicitarea și emiterea avizelor de mediu.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Monica ISOPESCU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Bogdana ISACHI	Șef Serviciu AAA	17.07.2023	
Întocmit: Codrina Munteanu	Consilier AAA	17.07.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@.apmnt.anpm.ro; Tel. 0233/215049; Fax 0233/219695

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 13.07.2023

Aviz nr. 274

Catre : COMUNA DRAGOMIRESTI
Adresa : DRAGOMIRESTI, JUD. NEAMT**AVIZ CONDITIONAT**

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: «elaborare Plan Urbanistic de Detaliu, elaborare Studiu de Fezabilitate si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie privind : Construire locuinta pentru tinerii din grupul de risc de marginalizare din comuna Dragomiresti, jud. Neamt » , conform documentației depusa nr.4876/12.07.2023, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin email, **la Dep. Centru Operatiuni din mun. Piatra Neamț, B-dul Republicii nr.2, tel: 0233204506 / 0233 204546 - d-nul Ciubotaru Cristinel, 0760247727, e-mail: cristinel.ciubotaru@orange.com.**
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații aeriene și lucrarea propusă va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua măsuri de protejare a instalațiilor Tc. existente. Modalitățile și soluțiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelelor tc. vor fi suportate de către beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc