

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINȚIEȘ

HOTĂRÂREA

nr. 42 din 21.06.2023

privind aprobarea devizului estimativ și a documentației tehnice economice (DALI) pentru proiectul "Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Consiliul local al comunei Grintieș, județul Neamț,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Analizând expunerea de motive a Primarului Comunei Grintieș nr. 3420/20.06.2023 și raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 3421/20.06.2023;

În baza avizului favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Grintieș, județul Neamț adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă devizul estimativ al proiectului "Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt" conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă **documentația tehnică economice (DALI)** a proiectului "Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt" prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Comunei Grintieș, județul Neamț.**

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet;

Președinte ședință,

GHEORGHIU Constantin

Consilier local

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei

CIUCANU Oana Raluca

RED. C.O.R.

Proc. C.O.R

Ex. 3

Dos A/3

Adoptată în ședința ordinară, din data de 21 iunie 2023, cu un număr de 8 voturi pentru, voturi abțineri 3 voturi împotriva 0 din totalul de 11 consilieri.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt

Beneficiar: UAT COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ
Ampasament: SAT POIANA, COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 96/2022
Data: iunie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.2	Rețea de alimentare cu ape	15.559,00	2.956,21	18.515,21
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	20.087,00	3.816,53	23.903,53
2.4	Rețea de canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	47.888,00	9.009,72	56.391,72
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	149.000,00	28.310,00	177.310,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	Pl. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	329.500,00	62.605,00	392.105,00
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	889.086,00	168.926,34	1.058.012,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.444,00	1.224,36	7.668,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.600,00	7.714,00	48.314,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	936.130,00	177.864,70	1.113.994,70
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	11.911,48	0,00	11.911,48
5.3	Diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	124.911,48	21.470,00	146.381,48
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.437.929,48	270.943,42	1.708.872,90
	C+M	952.918,00	181.054,42	1.133.972,42

Beneficiar:
UAT COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt

Beneficiar: UAT COMUNA GRINTIES, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT POIANA, COMUNA GRINTIES, JUDETUL NEAMT
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 96/2022
 Data: iunie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19,00%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	11.742,00	2.230,98	13.972,98
2.2	Rețea de alimentare cu apă	15.559,00	2.956,21	18.515,21
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	20.087,00	3.816,53	23.903,53
TOTAL CAPITOL 2		47.388,00	9.003,72	56.391,72
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		198.500,00	37.715,00	236.215,00
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	302.076,10	57.394,46	359.470,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	686,00	130,34	816,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.600,00	4.484,00	28.084,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		326.362,10	62.008,80	388.370,90
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.911,48	0,00	11.911,48
5.3	Diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		124.911,48	21.470,00	146.381,48
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		697.161,58	130.197,52	827.359,10
C+M		360.150,10	68.428,52	428.578,62

Beneficiar: UAT COMUNA GRINTIES, JUDETUL NEAMT

Intocmit: arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitare si eficientizare termica a Primariei Comunei Grinties, judetul Neamt

Beneficiar: UAT COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ
 Amplasament: SAT POIANA, COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 96/2022
 Data: Iunie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19,00%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	Pe participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		131.000,00	24.890,00	155.890,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	587.009,90	111.531,88	698.541,78
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.758,00	1.094,02	6.852,02
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		609.767,90	115.855,90	725.623,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		740.767,90	140.745,90	881.513,80
C+M		592.767,90	112.625,90	705.393,80

Beneficiar:
UAT COMUNA GRINTIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU