

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 87 din 30.06.2023

privind aprobarea închirierii a

unui spatiu cu destinatia de birouri ce apartine UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b”, art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 alin.(6²) din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 , cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică si privată a UAT- Comuna Ion Creangă, judetul Neamt. de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Comuna Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, in vederea obținerii extraselor de carte funciară ,
- Contractul de prestari servicii pentru realizarea unui raport de evaluare bunuri proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , in vederea închirierii ,

Luând act de :

- adresa APIA , Centrul Județean Neamt nr. 3527 din 27.03.2023 inregistrata la Primarai comunei Ion Creanga la nr.4108 din 30.03.2023 prin care solicita inchirierea spatiului in care își desfășoara activitate Centrul Local Ion Creangă
- raportul de evaluare intocmit de expert ANEVAR , .
- raportul de specialitate intocmit înregistrat sub nr.7528 din 25.06.2023;
- referatul de aprobare nr. 7527 din 25.06.2023 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” precum și al art.297 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea , prin licitatie publica , a spatiului in suprafata de 109 mp cu destinatia de birouri , situat în incinta Cladire administrativă situat in satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 107, comuna Ion Creangă , judetul Neamt , bun imobil ce apartine proprietății publice a UAT –Comuna Ion Creanga , conform datelor de identificare prezentate in *Anexa nr. 1* si *Nota de fundamentare* conform *Anexa nr. 2* , parte integrantă a prezentei .

Art. 2 Se aproba pretul de pornire al licitatiei , conform raportului de evaluare intocmit de expert ANEVAR de **7,70 lei/ mp/ luna, adica 839,30 lei/ luna** , pentru închirierea bunului prevăzut la art. 1.

Art. 3 Se aprobă garanția de participare la licitatie care reprezinta contravaloarea a două chirii lunare, o taxă de participare la licitatie in valoare de 50 lei si contravaloarea caietului de sarcini in suma de 10 lei.

Art. 4 Se aproba durata contractului de inchiriere de 5 ani cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act aditional, cu aprobarea Consiliului local .

Art. 5 Se aprobă documentatia de atribuire privind inchirierea prin licitatie publica a bunului- imobil identificat la art. 1, conform *Anexei nr. 3*

Art. 6 Se vor respecta prevederile regulamentului de închiriere și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică si privată a UAT- Comuna Ion Creangă, judetul Neamt aprobat prin H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 , anexa 1 si reprezentantii Consiliului local desemnati in anexa 4, la aceeasi hotarare.

Art. 7 Primarul comunei Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 8 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si pers oanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Neculai NASTASE



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Notă: 1. Consilieri prezenți: ...13..... consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13...voturi pentru, voturi împotriva și abțineri