



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.81 din 27 iunie 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 2.232 m.p. aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea funciară cu nr.53526, în două suprafețe de teren, respectiv suprafața de 600 m.p., cu număr cadastral 54570 și suprafața de 1.632 m.p., cu număr cadastral 54571

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.127, alin.(1), art.128, art.129 și art.130, alin.(1), litera "a" și alin. (3) din Ordinul nr.600/2023 emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 - 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr. 10.446 din 16.06.2023 al Primarului comunei Pipirig ;

- raportul de specialitate nr.10.542 din 16.06.2023 al compartimentului de specialitate ;

- documentația cadastrală întocmită în vederea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 53526;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), litera "c" , art. 139, alin. (3), litera "g", art. 196, alin.(1), litera "a", art.197, art.287, litera "b" si art.243, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă dezlipirea terenului, în suprafață de 2.232 m.p., aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară la numărul cadastral 53526 în două loturi de teren conform comunicării nr. 16.592/2023 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț;

Art.2. – Dezlipirea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr.1** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren - curți, construcții, în suprafață de 600 m.p., număr cadastral 54570.

- **LOT nr.2** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren – curți, construcții, în suprafață totală de 1.632 m.p., număr cadastral 54571.

Art.3 – Reprezentarea grafică a celor două loturi este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Pipirig, Vasile DORNEANU, să semneze actul autentic de dezlipire al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri;

Art.5. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local **Mihai ARSENE**



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

27.06.2023

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 81/ 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



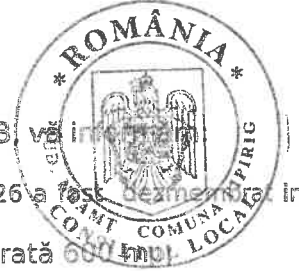
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț
Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 60, Oraș Targu Neamț, Județul Neamț

Nr. cerere:	16592
Ziua:	22
Luna:	06
Anul:	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamț, STR. ION CREANGĂ



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16592 din data 22-06-2023, vă înregistrăm în

imobilul situat în Loc. Pipirig, Jud. Neamț, UAT Pipirig având numărul cadastral 53526 și 1055, în

- imobilele:
- 1) 54570 situat în Loc. Pipirig, Jud. Neamț, UAT Pipirig având suprafața măsurată 600 mp;
 - 2) 54571 situat în Loc. Pipirig, Jud. Neamț, UAT Pipirig având suprafața măsurată 1632 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMȚ la data: 22-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, judetul Neamt

Nr.cerere	16592
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
imobil număr cadastral 53526 / UAT Pipirig

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

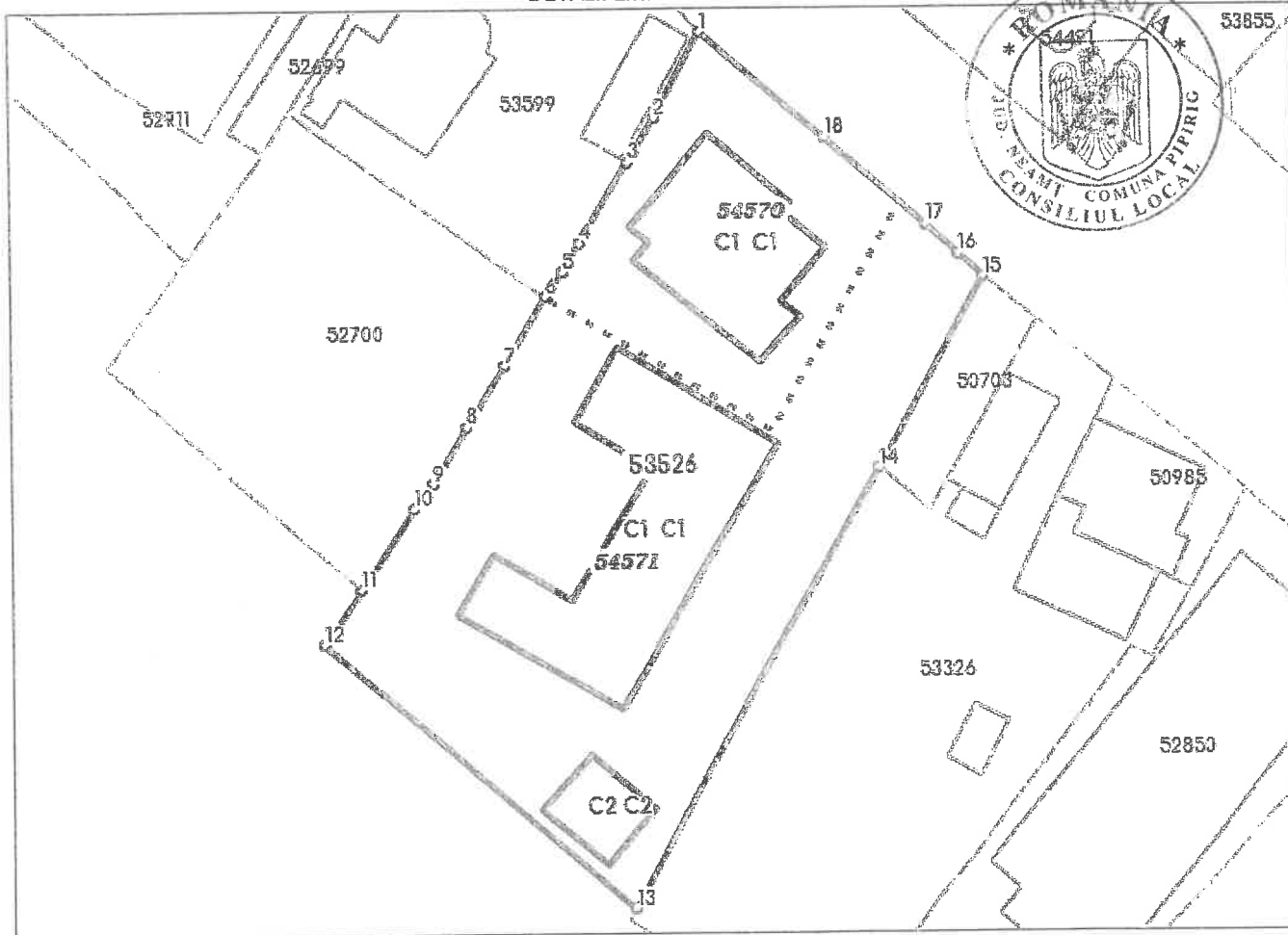
Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Comuna/Oras/Municipiu: Pipirig

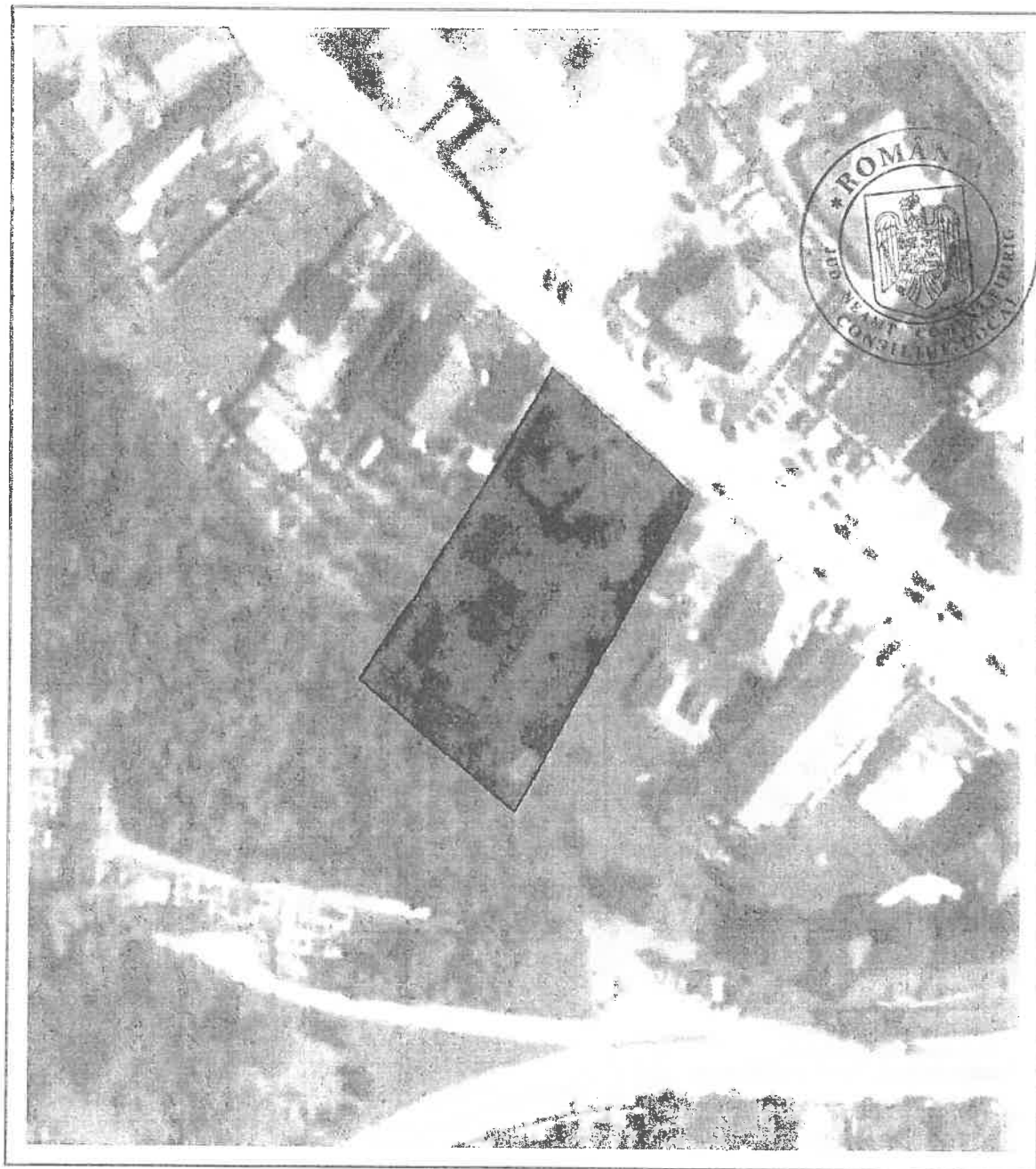
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
53526	2232	partial imprejmuit

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Înra vlian	Suprafața (mp)	Teren	Percolă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.232			
TOTAL:			2.232			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1.	53526-C1	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	Dispensar uman, P+M
2	53526-C2	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	Dispensar uman, parter
3	53526-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Garaj, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.837
2	3	4.675
3	4	8.53
4	5	3.105
5	6	2.686
6	7	7.266
7	8	6.54
8	9	6.005
9	10	2.833
10	11	8.727
11	12	6.0
12	13	36.641
13	14	45.346
14	15	19.865
15	16	3.078
16	17	4.066
17	18	11.982
18	1	14.637



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16592	22.06.2023	23.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16592 înregistrată la data de 22.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54570	600	Loc. Pîrîrig, Jud. Neamt
2	54571	1632	Loc. Pîrîrig, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-06-2023

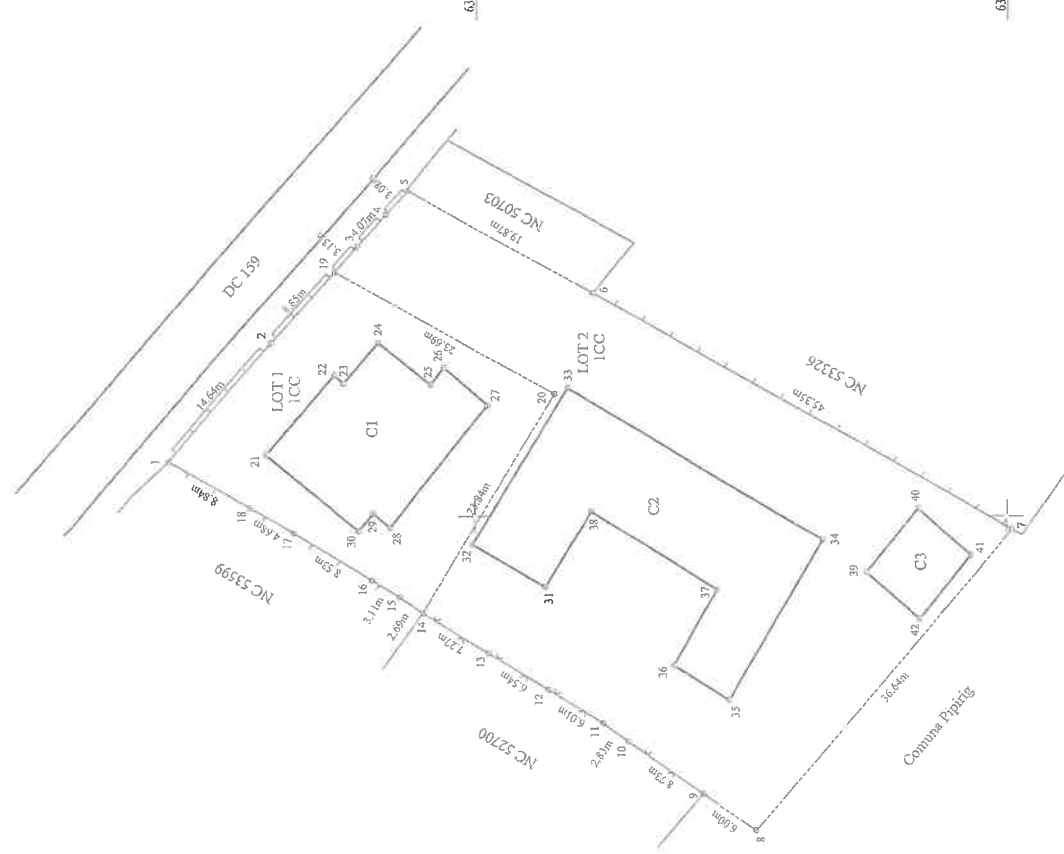
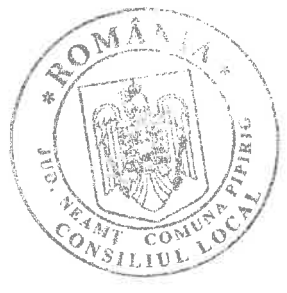
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53526	2232	Intravilan Pipirig, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciara nr. 53526		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Pipirig		



Tablă de nișare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)		Situația viitoare (după dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	
53526	2232	54570	600	LOT 1 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de lemn.
		Total - LOT 1	600	LOT 2 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, gard plasa de saramă și gard de lemn.
		54571	1632	
		Total - LOT 2	1632	
Total	2232	Total	2232	

Executanți:

S.C. TOPOGRAF NEAMȚ S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-B-J Nr. 009729.09.2014
Nr. 2254/15.12.2021

Semnătură și ștampilă
de STAN
EUSEBIU-
OLIVIAN
Data: 2023.06.22
10:04:31 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren
Data: Iunie 2023

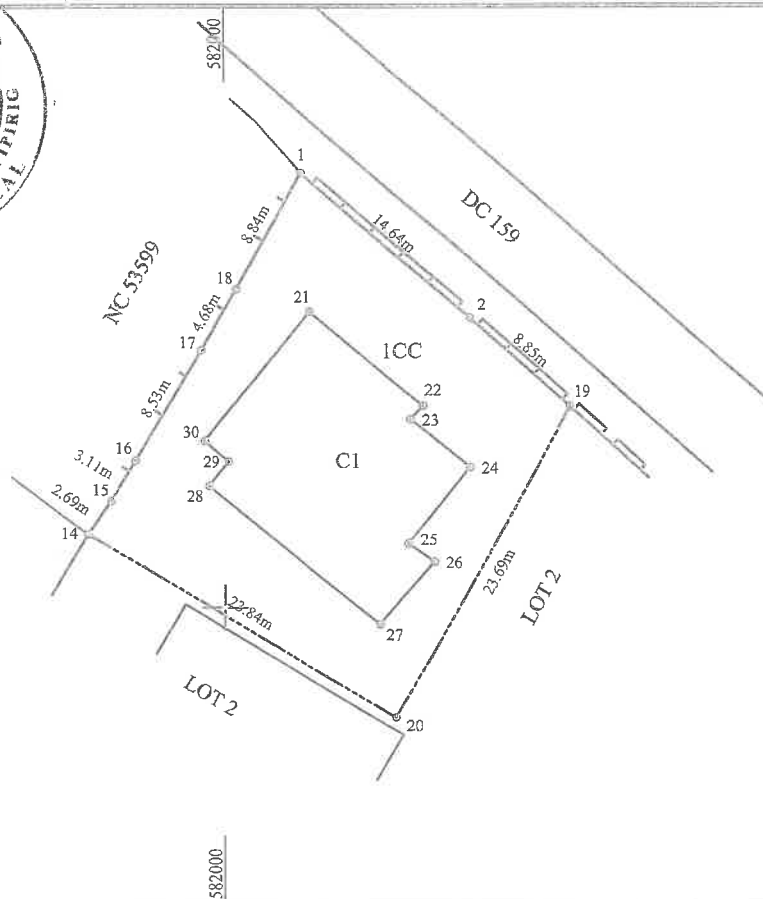
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și parafă
cererea nr. 16592 / 22.06.2023

Inspector
Mihut

Digitally signed
by Mirela-Maria
Mihut

Data: Iunie 2023
Ștampila BCFI

Nr. cadastral 54570	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 600	Adresa imobilului Intravilan Pipirig, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Pipirig	



637250

637250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	600	Lot 1 - Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de lemn.
Total		600	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	194	Dispensar uman (P+M) cu S. construită desfășurată = 247 mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		194	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp
Suprafața din act = 600 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-B-J Seria RO-NT-F
Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014



Semnat digital
de STAN
EUSEBIU-
OLIVIAN
Data: 2023.06.22
10:05:16 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Iunie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
cererea nr. 16592 / 22.06.2023

Digitally signed
by Mirela-Maria
Mihut

Data: iunie 2023

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral
54571

Suprafața măsurată a imobilului (mp)
1632

Adresa imobilului
Intravilan Pipirig, Com. Pipirig, Jud. Neamț

Caren Puncard nr.
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Pipirig

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	CC	1632	Lot 2 - Teren intravilan parțial împerecheat cu gard de beton, gard pământ de asfalt și gard de lemn.
Total		1632	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CAS	363	Dispansar unan (P) cu S. construită desființată = 363 mp
C2	CA	51	Garați (P) cu S. construită desființată = 51 mp
Total		414	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1632 mp
Suprafața din act = 1632 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. FFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Sera RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și purtă
cererea nr. 16592 / 22.06.2023

Semnatura digitală
de STAN
EUSEBIU-
OLIVIAN
Data: 2023.06.22
10:05:31 +03'00'

Digitally signed by Mirela-Maria Mihut

Data: Iunie 2023
Ștampila ECHI

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Iunie 2023