



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

## **H O T Ă R Ă R E A**

***Nr. 76 din 27 iunie 2023***  
**privind modificarea unor contracte de concesiune**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.302-306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr. 2041 din 21.07.1993 încheiat între Comuna Pipirig și CEC BANK, modificat prin contractul nr.4 din 15.07.2013;
- Contractul de concesiune nr. 2 din 16.06.2003 încheiat între Comuna Pipirig și CEC BANK, modificat prin contractul nr.4 din 15.07.2013;
- Cererea nr. 1705 din 27.02.2023 transmisă de către CEC BANK și înregistrată sub nr. 4075 din 06.03.2023 privind prelungirea contractelor de concesiune pe o perioadă de 10 ani ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.10.304 din 14.06.2023;

- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 10.363 din 15.06.2023 ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), litera ,g' , alin.(3), litera "d" precum și ale art. 196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

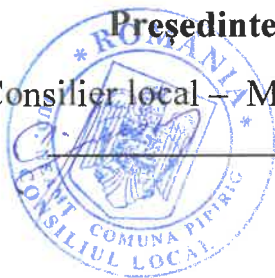
**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 2041 din 21.07.1993 încheiat între Comuna Pipirig și CEC BANK, modificat prin contractul nr.4 din 15.07.2013, conform anexei nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 2 din 16.06.2003 încheiat între Comuna Pipirig și CEC BANK, modificat prin contractul nr.4 din 15.07.2013, conform anexei nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Primarul comunei Pipirig împreună cu compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea "***Hotărârile autorității deliberative***".

**Președinte de ședință,**  
Consilier local — Mihai ARSENE



AR/AR

Ex.4


Ds. A-4/2023

27.06.2023

**Contrasemnează,**  
**Secretar general comună,**  
**Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 76/ 2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	27/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2023	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## ACT ADITIONAL

Nr. 1

(la Contractul de Concesiune nr. 2041 / 21. 06. 1993)



### I. PARTILE CONTRACTANTE :

Între COMUNA PIPIRIG , cu sediul în satul Pipirig , comuna Pipirig , reprezentat prin VASILE DORNEANU , avînd funcția de primar , în calitate de concedent , pe de o parte, și C.E.C. Sucursala Piatra Neamț , , persoană juridică, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str.Ozana, nr. 2, județul Neamț cu nr. Certificatului de înmatriculare J 27/233/1998 din 26.05.1998 în calitate de concesionar , pe de altă parte, la data de 28.06.2023 la sediul concedentului în temeiul Hotărârii Consiliului local al comunei Pipirig nr. \_\_\_ din 27.06.2023 s-a încheiat prezentul act adițional.

### II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. – La art. 3 din Capitolul - III. TERMENUL se introduce un nou alineat:

„ (2). Se prelungește valabilitatea contractului de la data de 16.07.2023 până la data de 16.07.2033 .”

Art. 2. – La art. 4 din Capitolul - IV. Taxa anuală de concesiune se introduce două aliniate :

„ (2). Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației pentru anul precedent, comunicată de Institutul Național de Statistică .”

„(3). Plata redevenței se face la casieria primăriei sau prin virament, eșalonat în două etape astfel : 50% din valoare pînă la data de 31 martie , iar restul pînă la data de 30 septembrie a anului financiar în curs.

Contul concedentului nr. RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tg. Neamț pentru lei .

Neplata timp de 12 luni a redevenței atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune și obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia , a penalităților de întârziere în valoare de 0,01 % /zi.”

PRIMAR : VASILE DORNEANU

SECRETAR: ANA RÎȘCANU

CONTABIL: COJOCARIU OLGA

CONCESIONAR:

CEC Bank Sucursala P. Neamț

Director : \_\_\_\_\_

Director economic: \_\_\_\_\_

## ACT ADITIONAL

### Nr. 1

(la Contractul de Concesiune nr. 2/16.06.2003)



#### I. PARTILE CONTRACTANTE :

Între **COMUNA PIPIRIG**, cu sediul în satul Pipirig, comuna Pipirig, reprezentat prin **VASILE DORNEANU**, avînd funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **C.E.C. Sucursala Piatra Neamț**, persoană juridică, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana, nr. 2, județul Neamț cu nr. Certificatului de înmatriculare J 27/233/1998 din 26.05.1998 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, la data de **28.06.2023** la sediul concedentului în temeiul Hotărârii Consiliului local al comunei Pipirig nr. \_\_\_ din **27.06.2023** s-a încheiat prezentul act adițional.

#### II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. – La art. 3 din Capitolul - III. TERMENUL se introduce un nou alineat:

„ (2). Se prelungește valabilitatea contractului de la data de 16.07.2023 până la data de 16.07.2033 .”

Art. 2. – La art. 4 din Capitolul - IV. Taxa anuală de concesiune se introduce două aliniate :

„ (2). Redevența se va recalcula la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației pentru anul precedent, comunicată de Institutul Național de Statistică .”

„(3). Plata redevenței se face la casieria primăriei sau prin virament, eşalonat în două etape astfel : 50% din valoare pînă la data de 31 martie , iar restul pînă la data de 30 septembrie a anului financiar în curs.

Contul concedentului nr. RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tg. Neamț pentru lei .

Neplata timp de 12 luni a redevenței atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune și obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia , a penalităților de întârziere în valoare de 0,01 % /zi.”

PRIMAR : VASILE DORNEANU

SECRETAR: ANA RÎȘCANU

CONTABIL: COJOCARIU OLGA

CONCESIONAR:

CEC Bank Sucursala P. Neamț

Director : \_\_\_\_\_

Director economic: \_\_\_\_\_