

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea modului de calcul al valorii de vânzare a locuințelor  
pentru tineri construite în regim ANL și abrogarea HCL nr. 280 din  
29.09.2022 și HCL nr. 71 din 30.03.2023**

*În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*Potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) și alin. (2) lit. d), d<sup>1</sup>) și e) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 1.650 alin. (1) și art. 1.657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27.755 din 07.07.2023, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Marius Ioan IRIMIA propune aprobarea modului de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri construite în regim ANL și abrogarea HCL nr. 280 din 29.09.2022 și HCL nr. 71 din 30.03.2023;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.394 din 11.07.2023, prin care Direcția Patrimoniu susține aprobarea modului de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri construite în regim ANL și abrogarea HCL nr. 280 din 29.09.2022 și HCL nr. 71 din 30.03.2023;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) ale art. 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă modul de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri construite în regim ANL, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2** – Se abrogă HCL nr. 280 din 29.09.2022 privind aprobarea modului de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri construite în regim ANL și HCL nr. 71 din 30.03.2023 pentru modificarea HCL nr. 280 din 29.09.2022 privind aprobarea modului de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri construite în regim ANL.

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,  
**Valentin ȘERBAN**

Contrasemnează:  
Secretarul General al Municipiului,  
**Oana-Roxana CATZAITI**

NR. 188  
DIN 14.07.2023