

MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
DIRECȚIA PATRIMONIU

NUME, PRENUME CUMPARATOR:
ADRESA LOCUINȚĂ ANL

MODUL DE CALCUL AL VALORII DE VÂNZARE

1. DATA RECEPȚIE IMOBIL (luna,
an).....

2. VALOARE DE INVESTIȚIE
IMOBIL(V_{ii}).....LEI

3. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL(S_{cdi}) (mp).
.....MP

4. SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ(mp)
LOCUINȚĂ(S_{cdl}).....MP

5. VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ
.....LEI
 $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$

6. CONTRAVALOAREA SUMELOR REZULTATE DIN CUANTUMUL CHIRIEI REPREZENTÂND RECUPERAREA
INVESTIȚIEI CĂTRE ANL(**AMORTIZAREA DIN CHIRII TRANSMISĂ CĂTRE ANL**) V_{ilr}

7. VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ
DIMINUATĂ.....LEI
 $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$

8. RATA
NFLAȚIEI.....%
 $R_i = IPC_{total} - 100$

9. VALOAREA DE INVESTIȚIE ACTUALIZATĂ CU RATA INFLAȚIEILEI
 $V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$

10. VALOAREA DE INVESTIȚIE PONDERATĂ CU COEFICIENTUL
Cp.....LEI
 $V_2 = V_1 \times C_p$

11. COMISION (C) 1%LEI
 $C = V_2 \times 1\%$

12. VALOARE FINALĂ DE VÂNZARE A LOCUINȚEI.....LEI
 $V_{vl} = V_2 + C$

unde:

V_{ii} - valoarea de investiție a imobilului;

S_{cdi} - suprafață desfășurată imobil;

S_{cdl} - suprafață desfășurată locuință;

V_{il} - valoarea de investiție a locuinței;

V_{ilr} - contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către

ANL(amortizarea din chirii transmiă către ANL);

V_{ild} - valoarea de investiție locuință diminuată;

R_i - rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între data punerii
în funcțiune și data vânzării locuinței (data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a
locuinței), în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total;

V₁ - valoarea de investiție actualizată cu rata inflației;

V₂ - valoarea de investiție ponderată cu coeficientul de ponderare Cp (**0,9 pentru Municipiul Piatra-Neamț**);

C - comisionul de vânzare ;

V_{vl} - valoarea finală de vânzare a locuinței;