

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Schimbare funcțională din subzona mixtă – M2 în subzona L3, cu scopul construirii unui bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație” str. Orhei nr. 10, Municipiul Piatra Neamț

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c) și alin. 5 lit. a), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 1 și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23.433 din 09.06.2023, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Marius Ioan IRIMIA propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Schimbare funcțională din subzona mixtă – M2 în subzona L3, cu scopul construirii unui bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație” str. Orhei nr. 10, Municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31.890 din 03.08.2023, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea PUZ și RLU aferent „Schimbare funcțională din subzona mixtă – M2 în subzona L3, cu scopul construirii unui bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație” str. Orhei nr. 10, Municipiul Piatra Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c), ale art. 139 alin. 3 lit. e) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Schimbare funcțională din subzona mixtă – M2 în subzona L3, cu scopul construirii unui bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație”, pe terenurile proprietatea S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., situate pe str. Orhei nr. 10, conform proiectului nr. 368/2021, elaborat de BIA Panaitescu Adina anexă la prezenta.

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Urbanism și Cadastru pentru luare la cunoștință, conformare și comunicare către beneficiar S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L.

Președinte de ședință,
Aurora ENE

Contrasemnează:
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI