

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PODOLENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 35 din 22 iunie 2023**  
**privind aprobarea unui act adițional la**  
**Contractul de închiriere nr. 406/24.04.2023**

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată de Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii zootehniei Nr. 32/2019 din 16 ianuarie 2019, , cu modificările ulterioare;
- art. 553, 1270 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborat cu alin.(6) lit.,b”, art. 354 și art. 362 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 15/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral 2018-2028;

Luând în considerare Referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Podoleni, Raportul întocmit de compartimentul de resort și Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit.,g” și art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** (1) Se aprobă **Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 406 din 24.04.2023** încheiat cu domnul NISTOR GHEORGHE LIVIU, având ca obiect o suprafață de pășune aflată în domeniul privat al comunei Podoleni, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, actul adițional prevăzut la art. 1.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate.



Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**  
ANCA-LENUȚA IOVU

Total consilieri locali: 15  
Prezenți: 9  
Pentru: 9  
Împotrivă: -  
Abțineri: -



**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
la  
**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**nr. 406 din 24.04.2023**

**Părțile**

**1. COMUNA PODOLENI**, cu sediul în strada Speranței, nr. 3, comuna Podoleni, județul Neamț telefon/fax 0233-299.380, având codul de înregistrare fiscală 2612987, cont deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată legal prin primar domnul Cristian Croitoriu, în calitate de locatar, și:

**2. NISTOR GHEORGHE LIVIU**, cu domiciliul în str. Salcânilor, nr. 24, sat Negrițești, comuna Podoleni, județul Neamț, având nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1236920159, în calitate de locatar,

convin următoarele:

**Art.I.** Se modifică următoarele prevederi din contractul de închiriere nr. 406/24.04.2023:

1. *Punctul II Obiectul contractului subpunctul 1, va avea următorul conținut: "Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Podoleni pentru pășunatul animalelor din specia caprine. Pășunea este situată în punctul „Corhana Negrițești”, și are suprafața de 5 ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract."*

2. *Punctul IV Prețul închirierii subpunctul 1, va avea următorul conținut: "Prețul închirierii este de 431,06 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 2.155 lei."*

**ART.II.** Celelalte dispoziții ale contractului de închiriere prevăzut de art. 1 rămân neschimbate.

*Redactat astăzi, 22.06.2023, data semnării actului adițional, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.*

**LOCATOR:**  
**COMUNA PODOLENI**  
Primar,  
Cristian Croitoriu

**LOCATAR:**  
Gheorghe-Liviu Nistor

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Neonela Tuduran