



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Hotărâri nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Contractului de finanțare nr. 4582 din 13.01.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 5854 din 27.07.2023 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 5855 din 27.07.2023 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. d), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, conform contract de finanțare nr. 4582 din 13.01.2023.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”:

- suprafață construită C1= 1008,60 mp
- suprafața desfasurată C1= 1950,60 mp
- Valoare totală investiție: 4.590.431,50 lei cu TVA, din care C+M: 3.661.966,92 lei cu TVA
- Val. eligibilă: 1.598.499,14 lei fără TVA (1.902.213,98 lei cu TVA)
- Val. neeligibilă: 2.274.902,29 lei fără TVA (2.688.217,52 lei cu TVA).

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tămășeni a sumei de 2.688.217,52 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.5. Primarul comunei Tămășeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului și Institutiei Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia în condițiile legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Petru GIURGILĂ



**Contrasemnează pentru legalitate
pt. Secretar general,
Mihaela -Doina BUZDUGAN**

Nr.49

Din 28.07.2023



DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	11.900,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	268.000,00	50.920,00	307.020,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.989.199,14	567.947,84	3.557.146,98
4.1.1.	Construcții și instalații	2.989.199,14	567.947,84	3.557.146,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.154.199,14	599.297,84	3.753.496,98

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78.854,98	14.982,45	93.837,42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.083,98	11.985,96	75.069,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15.771,00	2.996,49	18.767,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.927,40	7.016,21	43.943,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.386,42	0,00	15.386,42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.077,28	0,00	3.077,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.386,42	0,00	15.386,42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.077,28	0,00	3.077,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	315.419,91	59.929,78	375.349,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	441.202,29	76.812,23	518.014,52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.873.401,43	728.930,07	4.590.431,50
	C+M	3.077.283,12	584.683,80	3.661.966,92



Beneficiar,



Președintele ședinței

Grupul de lucru



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDECATĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.413.499,14	268.564,84	1.682.063,98
4.1.1.	Construcții și instalații	1.413.499,14	268.564,84	1.682.063,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.578.499,14	299.914,84	1.878.413,98

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	1.598.499,14	303.714,84	1.902.213,98
	C+M	1.428.499,14	271.414,84	1.699.913,98



Beneficiar,



Președintele comisiei de selecție
 Grigore Coșovei

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	0,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	248.000,00	47.120,00	283.220,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.575.700,00	299.383,00	1.875.083,00
4.1.1.	Construcții și instalații	1.575.700,00	299.383,00	1.875.083,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.575.700,00	299.383,00	1.875.083,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78.854,98	14.982,45	93.837,42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.083,98	11.985,96	75.069,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15.771,00	2.996,49	18.767,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.927,40	7.016,21	43.943,60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.386,42	0,00	15.386,42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.077,28	0,00	3.077,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.386,42	0,00	15.386,42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.077,28	0,00	3.077,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	315.419,91	59.929,78	375.349,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	441.202,29	76.812,23	518.014,52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.274.902,29	425.215,23	2.688.217,52
	C+M	1.648.783,98	313.268,96	1.962.052,94



Beneficiar,



Președintele sedinței
Grigore Popescu